ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 182 din 20.07.2023

Privind aprobarea P.U.Z. PARCELARE TERENURI PENTRU AMPLASARE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN COMUNA PALEU, SAT SALDABAGIU DE MUNTE, NR. CAD/CF 58998, 60432, 59553, 60433, 59554 SI 56108

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 7786 din 30.05.2023, referatul de aprobare nr. 9828 din 14.07.2023 și proiectul de hotărâre nr. 9829 din 14.07.2023

Având în vedere prezenta lucrare depusă cu nr. 7786 din 30.05.2023, proiect întocmit de arh. RODICA M.SIM, specialist cu drept de semnătură RUR: D.E. s-a elaborat în baza s-a elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 68 din 26.01.2022, eliberat de Consiliul Judetean Bihor, la initiațiva SC BIANCOLA SERV SRL reprezentata prin POPOVICI MATEI, în vederea stabilirii condițiilor cu privire la documentatia de urbanism pentru terenul cu nr. Cad 58998, 60432, 59553, 60433, 59554, 56108 privind aprobarea P.U.Z. PARCELARE TERENURI PENTRU AMPLASARE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE în com. PALEU, sat SALDABAGIU DE MUNTE, str.Fn, nr-, precum si organizarea arhitectural urbanistică a zonei, categorii de intervenții, rezolvarea circulației în zona studiată.

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin.(1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 10 voturi„pentru”, 0 voturi „împotrivă” si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă P.U.Z. PARCELARE TERENURI PENTRU AMPLASARE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN COMUNA PALEU, SAT SALDABAGIU DE MUNTE, NR. CAD/CF 58998, 60432, 59553, 60433, 59554 SI 56108, avand urmatoarele reglementari:
Reglementari Propuse:
- se propune introducerea parțială a terenului în intravilan, o suprafață de 7645,0mp și parcelarea terenurilor în 91 loturi din care 86 parcele cu loc.individuale, 2 parcele pentru servicii și 3 pentru zonă verde, reglementare drumuri de acces
Reglementări:

Intravilan-S-76395,0mp,
- Smin-500,0mp,
- Front min-14,0m,
- POTmax.-35,0%, CUTmax.-1,0;
- Regim inălțime S+P+E+M/R cu Hmax.coamă-12,0m;
- Retragere dinspre drum- min.6,0m;
- Retrageri laterale- cu respectare cod civil și OMS nr. 119/2014;
- Retragere posterioară-min.3,0m,

- Imprejmuire cu Hmax.-2,0m strict pe terenul aflat în proprietate cu respectare HCL Paleu nr.48/2021,
- Anexele se vor poziționa în spatele parcelelor cu respectare cod civil,
- Parcarea se va realiza în interiorul incintei, conform anexei nr.5 din HG 525/1996;
- Spații verzi amenajate conform HG 525/1996-min.30%, conform Planșei U-03-Plan reglementări întocmită de către SC ,, DOMINO ART ,, SRL, arh.BOCUȚ DANIEL.

CIRCULATII SI ACCESE

Accesul din drumurile noi propuse cu profil de 9,0m care vor avea o pantă de max. 14% şi care se vor reglementa la profil de 9,0m până la intersecția cu str.Gheorghe Doja

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARE

Pe amplasament nu există rețele la utilități. Energia electrică se va asigura prin extindere rețele, apă prin put sau foraj, canalizarea se va face prin bazin vidanjabil până la finalizarea rețelei de canalizare; încălzire prin centrală electrică, pompe de căldură şi rețele de telefonizare, internet (Telekom, RDS&RCS); deşeurile de tip menajer se colectează selectiv în containere sau pubele, care se transportă periodic la depozitul de deşeuri, prin contract cu firmă de salubrizare. Extinderea utilitatilor se face pe cheltuiala beneficiarilor.

Perioada de implimentare a PUZ-ului - 36luni.

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Primarul Comunei Paleu
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
-Afişare pe site-ul primariei Paleu
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TOTH ZOLTAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT PALEU,
PETRAN MIHAI