ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 165 din 30.06.2023

Privind aprobarea P.U.Z. PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE în comuna Paleu, sat Paleu, nr. CAD/CF 61096, 61095, 59793, 59791, 59670, 59747

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 4480 din 18.04.2023, referatul de aprobare nr. 8882 din 26.06.2023 și proiectul de hotărâre nr. 8883 din 26.06.2023

Având in vedere prezenta lucrare depusă cu nr. 4480 din 24.03.2023, proiect întocmit de arh. arh. Csomortany Adela Maria, specialist cu drept de semnătură RUR: Dz1, Dz2, E, s-a elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 366 din 04.04.2022, eliberat de Consiliul Judetean Bihor, la initiațiva BOHUȘ FLORICA ANGELA în vederea stabilirii condițiilor cu privire la documentatia de urbanism pentru terenurile cu nr. Cad 61188 privind aprobarea P.U.Z. PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRURII DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE în com. Paleu , sat Saldabagiu de Munte, nr. CAD/CF 61096, 61095, 59793, 59791, 59670, 59747, precum si organizarea arhitectural urbanistică a zonei, categorii de intervenții, rezolvarea circulației în zona studiată.

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin.(1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 10 voturi„pentru”, 0 voturi „împotrivă” si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă P.U.Z. PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE în comuna Paleu, sat Paleu, nr. CAD/CF 61096, 61095, 59793, 59791, 59670, 59747, avand urmatoarele reglementari:
Intravilan - se propune parcelarea terenului în 19 loturi pentru locuinţe şi 4 loturi pentru drumurile de acces care se vor reglementa pentru un profil transversal de 9,0m.
Suprafaţă min. lot=500,0mp;
POTmax.=30,0%,
CUTmax.=0,9;
Regim de înălţime max.S/D+P+E/M;
retragere de la aliniament stradal – min.3,0m (excepție lot.IX-min.9,0m latură nordică),
retragere posterioară-min.6,0m pentru lot.3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X și cu respectare cod civil pentru lot.2;
retrageri laterale – cu respectare cod civil și OMS 119/2014;
anexele se vor amplasa în partea posterioară a parcelei cu respectarea prevederilor codului civil;
împrejmuirea terenului cu Hmax.=2,0m se va realiza pe terenul aflat în proprietate cu respectarea HCL Paleu nr.48 din 30.03.2021;

parcările se vor realiza în interiorul incintei, conform anexei nr.5 din HG 525/1996 min.1 loc/locuinţă;
Spaţii verzi - 20% din suprafaţa totală a terenului, conform planşei 4/U– Reglementări urbanistice – întocmită de către SC SOLICITA SERV SRL, arh. CSOMORTANYI ADELA.
CIRCULATII SI ACCESE
Terenurile identificate cu nr. Cad. 61096 , nr. Cad. 59670, nr. Cad. 59747 au acces pe latura Nord Vestica din nr. Cad 59921 dom. public com. Paleu-str. Verii, tramele stradale sunt propuse pentru un profil transversal de 9.00m- 4 loturi sunt prevăzute către transfer de proprietate către Domeniul Public al Comunei Paleu cu categoria de folosință - DRUM
ECHIPARE TEHNICO-EDILITARE
Alimentarea cu energie electrică şi apă se va face prin extinderea reţelelor din zonă; canalizare - prin rezervor vidanjabil impermeabilizat-până la extinderea reţelelor, încălzirea prin centrală termică, telecomunicații prin intermediul reţelelor de telefonie mobilă; deşeurile de tip menajer se colectează selectiv în containere sau pubele, care se transportă periodic la depozitul de deşeuri, prin contract cu firmă de salubrizare.
Extinderea utilitatilor se face pe cheltuiala beneficiarilor.

Perioada de implimentare al PUZ-ului - 36luni.

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Primarul Comunei Paleu
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
-Afişare pe site-ul primariei Paleu
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TOTH ZOLTAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT PALEU,
PETRAN MIHAI