ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 145 din 30.05.2023

Privind aprobarea condițiilor principale privind intenția de elaborare P.U.Z. – CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN în comuna Paleu, sat Saldabagiu de Munte, nr. Cad 61731

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 6433 din 23.05.2023, referatul de aprobare nr. 7661 din 26.05.2023 și proiectul de hotărâre nr. 7662 din 26.05.2023

Având in vedere lucrarea depusă la Primăria Paleu cu nr. 6433 din 05.05.2023 de către dl. Șuta Mircea-Dan privind condițiile principale pentru P.U.Z. -PARCELARE TEREN PENTRU CONSTUIRE LOCUINTE, com. Paleu, sat SALDABAGIU DE MUNTE, jud. Bihor, generat de imobilul identificat cu numărul cadastral – 61731 în suprafață masurata totala de 1771 mp

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin.(1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 11 voturi„pentru”, 0 voturi „împotrivă si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă **condițiile principale privind intenția de elaborare P.U.Z. – CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN în comuna Paleu, sat Saldabagiu de Munte, nr. Cad 61731** în felul următor:

Reglementari propuse:
- POT propus: 25%
- CUT propus: 0,75

Retragere:
- fata de drumul din nord-est: min. 6,00 m
- fata de drumul din sud-vest: min. 6,00 m
- fata de limita laterala stanga (sudica): conform codului civil
- fata de limita laterala dreapta (nordica): conform codului civil
- Se va asigura minim 1 loc de parcare/ locuinta
- Regim de inaltime max. S/D+P+E/M

- Arhitectura clădirilor va fi de factură modernă şi va exprima caracterul programului (imobile cu funcțiune de locuință unifamilială). Se interzic imitatii stilistice, realizarea unor false mansarde, imitatii de materiale sau utilizarea improprie a materialelor, utilizarea culorilor stridente sau stralucitoare. Faţadele spre spațiile publice vor fi plane şi se vor situa în retragere față de aliniament. Acoperirea clădirilor va fi plană sau tip

şarpantă. Raportul plin-gol va fi în concordanță cu caracterul arhitectural impus de profilul funcțional. Culorile vor fi pastelate, deschise, apropiate de cele naturale. Se interzice folosirea culorilor saturate, stridente, închise la toate elementele construcţiei. Raportul plin gol va fi in favoarea plinului. Min. 30% din suprafata invelitorii va fi de tip sarpanta. Suprafetele carosabile si pietonale din incinta vor fi tratate unitar. Spatiile verzi din proximitatea arterelor de circulatie vor fi amenajate cu arbori și arbusti pentru a crea o bariera verde.
- Pentru a determina o imagine unitară se vor utiliza de o manieră limitativă material de finisaj specific zonei - tencuieli lise pentru fatade, placaje din piatră pentru faţade, socluri şi alte elemente arhitecturale, confectii metalice din otel vopsit.

Alimentarea cu energie electrică, apă se va face prin extinderea rețelelor stradale pe cheltuiala inițiatorilor de P.U.Z., canalizarea prin bazine vidanjabile pentru fiecare locuință iar o dată cu extinderea rețelei de canalizarea aceștia având obligația de a se racorda la aceasta; încalzirea prin centrală proprie; telecomunicații prin intermediul rețelelor de telefonie mobilă; deșeuri tip menajer se colectează selectiv în pubele sau containere care se colectează periodic de către o firma de salubritate. Posibilitatea de sudiere a solutiilor de energie alternativă.

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:
- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
- Afișare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TOTH ZOLTAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL DELAGAT,
PETRAN MIHAI