ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 121 din 28.04.2023

P.U.Z.- PARCELARE TEREN CU NR.CAD 56382, 56383 SI REGLEMENTARE URBANISTICA PARCELE NR.CAD 3771 - 3769, 51238, 58708, 59378 IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SI IMPREJMUIRE com. PALEU, nr. CAD/ CF 56382,56383,51235,51422,51243,51241,51234,51236,51242,51244,51240,51238,58708,59378

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 60 din 18.04.2023, referatul de aprobare nr. 5832 din 24.04.2023 și proiectul de hotărâre nr. 5833 din 24.04.2023

Având in vedere lucrarea depusă la Primăria Paleu cu nr. 11497 din 13.12.2023 înaintată de Miclău Lenontina Adina, pentru PUZ PARCELARE TEREN CU NR.CAD 56382, 56383 SI REGLEMENTARE URBANISTICA PARCELE NR.CAD 3771 - 3769, 51238, 58708, 59378 IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SI IMPREJMUIRE com. PALEU

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin.(1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 11 voturi„pentru”, 0 voturi „împotrivă si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1-Se aprobă condițiile principale pentru PUZ- PARCELARE TEREN CU NR.CAD 56382, 56383 SI REGLEMENTARE URBANISTICA PARCELE NR.CAD 3771 - 3769, 51238, 58708, 59378 IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SI IMPREJMUIRE în felul următor:

Reglementări: -intravilan,
-Suprafata minima a lotului 500,00mp
-Front la strada min. 14,00m
-Regim de inaltime admis, max. 3nivele-S(D)+P+M(E)
-P.O.T. maxim=30%
-C.U.T. maxim=0.9
-Retragere de la strada min. 6,00m
-Retrageri laterale min. 3,00 m pe o latura si conform Codului Civil pe cealalta latura, Retragere spate min. 6,00m
- Parcaj obligatoriu-min. 1 loc/locuinta pentru cladiri cu AU mai mic de 100mp, min. 2locuri pentru AU mai mare
de 100mp si un loc de parcare in plus pentru functiuni complementare -**Parcarea se va realiza în interiorul incintei, conform anexei nr.5 din HG 525/1996;**
-Inaltime gard perimetral: max. 2,50m spre vecini, max.2,00m la strada (gard transparent)

-Gardul se va amplasa pe mejdie cu acordul vecinilor, in lipsa acordului se va pozitiona la distanta de 5cm pe
terenul beneficiarului,
-Plantari de arbori, spatii verzi min. 20% din suprafata lotului
- Zonă verde-min.20% din suprafaţa lotului, conform planşei 4/U-Reglementări urbanistice, întocmită de către SC ARH VISION SRL ORADEA, arh.CĂPUȘ DIANA ANTOANETA / arh. Dorin Florian F. Letea.

CIRCULATII SI ACCESE

Accesul pietonal şi auto se realizează din drumul public nou propus cu un profil de 9,0m şi cu zonă de întoarcere, care face legătura cu str.Piersicilor care se va reglementa pentru un profil transversal de 12,0m în dreptul amplasamentului.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARE

Alimentarea cu energie electrică, apă se va face prin extinderea reţelelor stradale existente-pe cheltuiala benefiarului, canalizarea prin fose septice ecologice pentru fiecare locuinţă; apele uzate menajere vor fi evacuate gravitaţional în reţelele stradale, încălzirea-prin centrala termică proprie; telecomunicaţii-prin intermediul reţelelor de telefonie mobilă; deşeurile de tip menajer se colectează selectiv în containere sau pubele, care se transportă periodic la depozitul de deşeuri, prin contract cu firmă de salubrizare.**Extinderea utilitatilor se face pe cheltuiala beneficiarilor.**

Perioada de valabilitate al PUZ-ului este de 24 de luni

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:
- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
- Afişare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OLAH IBOLYA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL DELAGAT,
PETRAN MIHAI