ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 120 din 28.04.2023

Privind aprobarea PUZ-PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE în com. Paleu , sat Saldabagiu de Munte, nr. CAD/CF 61188

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 4124 din 28.03.2023, referatul de aprobare nr. 5828 din 24.04.2023 și proiectul de hotărâre nr. 5829 din 24.04.2023

Având in vedere lucrarea depusă la Primăria Paleu cu nr. 4124 din 22.03.2023 înaintată de Târb Mihai Vasile, pentru PUZ PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE în com. Paleu , sat Saldabagiu de Munte, nr. CAD/CF 61188

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin.(1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 11 voturi„pentru”, 0 voturi „împotrivă si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1-Se aprobă condițiile principale pentru - PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE în com. Paleu , sat Saldabagiu de Munte, nr. CAD/CF 61188 în felul următor:

Reglementări: Intravilan,

Pentru locuințe: POTmax.-30% și CUTmax. 0,9; Regim de înălțime S/D+P+E/M; suprafața lot min. 700 mp, excepție fiind lot 2 și lot 3 cu suprafața min. de 500 mp.

Retrageri limita de implantare:

LOT 1: parcela de colt, dublu front stradal cu retragere din aliniament dinspre nord 6,0m și retragere din aliniament dinspre est 3,0m. Retragere laterala/posterioara spre sud 9,0 m și retragere laterala/posterioara spre vest 2,0m.

LOT 2 – LOT7: retragere de la aliniament 3,0m, retragere posterioara 6,0m, retragere laterala dreapta 0.60m, retragere laterala stânga 6,0m.

LOT 8: retragere de la aliniament 3,0m, retragere posterioara spre vest 6,0m, retragere posterioara spre sud 9,0m, retragere laterala dreapta 0,60m și retragere laterala stânga 2,0m.

LOT 9: retragere de la aliniament 3,0m, retragere posterioara 9,0m, retragere laterala stânga 2,0m și laterala dreapta 2,0m.

Imprejmuirea va avea Hmax.de 2,0m-transparentă sau semitransparentă spre spațiul public, opacă

sau transparentă spre vecinătăți strict pe proprietatea beneficiarului cu repectarea HCL Paleu nr.48 din 30.03.2021;
Parcarea se va realiza în interiorul incintei, conform anexei nr.5 din HG 525/1996; zonă verde-min. 35% din suprafaţa lotului, conform planşei U.03-Plan de situație propusă, întocmită de către I.B.A. ARCHITECTS PLUS S.R.L., arh. Ioana Blajec.

CIRCULATII SI ACCESE

Terenul identificat cu nr. Cad **61188** are acces pe latura Nordica din nr.cad. 60649 – drum public com. Paleu(HCL 184/ 27.08.2021) cu profil transversal variabil în dreptul parcelei beneficiarului, intre 2.50-4m.Lotizarea prevede accesul la parcele printr-un drum privat cu trama stradala de 7,0m și cu întoarcere în capăt, fiind drum infundat care are legătura cu drumul public.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARE

Alimentarea cu energie electrică şi apă se va face prin extinderea reţelelor din zonă,canalizare prin rezervor vidanjabil impermeabilizat-până la extinderea reţelelor, încălzirea prin centrală termică, telecomunicații prin intermediul reţelelor de telefonie mobilă; deşeurile de tip menajer se colectează selectiv în containere sau pubele, care se transportă periodic la depozitul de deşeuri, prin contract cu firmă de salubrizare.
Extinderea utilitatilor se face pe cheltuiala beneficiarilor.

Perioada de valabilitate al PUZ-ului este de 36 de luni

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:
- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
- Afişare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OLAH IBOLYA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL DELAGAT,
PETRAN MIHAI