ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 119 din 28.04.2023

Privind aprobarea PUZ-PARCELARE TEREN PENTRU FUNCȚIUNI DE LOCUIRE, COMERȚ/SERVICII în Comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 60612

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 4349 din 28.03.2023, referatul de aprobare nr. 5826 din 24.04.2023 și proiectul de hotărâre nr. 5827 din 24.04.2023

Având in vedere lucrarea depusă la Primăria Paleu cu nr. 4349 din 23.03.2023 înaintată de Jambor Jozsef Zsolt, pentru PUZ PARCELARE TEREN PENTRU FUNCȚIUNI DE LOCUIRE, COMERȚ/SERVICII în Comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 60612

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin.(1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 11 voturi„pentru”, 0 voturi „împotrivă si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1-Se aprobă condițiile principale **pentru - PARCELARE TEREN PENTRU FUNCȚIUNI DE LOCUIRE, COMERȚ/SERVICII în Comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 60612** în felul următor:

Reglementări: Intravilan,

Pentru locuinţe: POTmax.-35% şi CUTmax. 0,9; Regim de înălțime S/D+P+E/M; suprafața lot min. 550 mp, retragere de aliniament 3,0m, retragere posterioara 4,0m, retrageri laterale 2,0m pe fiecare latura, excepție lot 2 care are retragere de 4,0m spre DJ 767F.

POTmax.-70% pentru locuire, comerţ şi servicii cu CUTmax. 3,2; Regim de înălțime: max.S/D+P+2E+M, retragere de la aliniament-min.3,0m şi max.6,0m, retrageri laterale - min.2,0m şi retragere posterioară – min. 4,0m; retragere din ax DJ 767F - min. 12,0m; anexele se vor amplasa cu respectarea codului civil; Imprejmuirea va avea Hmax.de 2,0m-transparentă sau semitransparentă spre spațiul public, opacă sau transparentă spre vecinătăți strict pe proprietatea beneficiarului cu repectarea HCL Paleu nr.48 din 30.03.2021;

Parcarea se va realiza în interiorul incintei, conform anexei nr.5 din HG 525/1996; zonă verde-min. 10% din suprafaţa lotului, conform planşei U.03-Plan de situație propusă, întocmită de către B.I.A. GHEORGHE DANA-GIORGIANA, arh. Gheorghe Dana-Giorgiana.

CIRCULATII SI ACCESE

Accesul pietonal şi auto pentru parcelele destinate locuirii se propun din drumul nou propus de 9,0m cu zonă de întoarcere (cu închidere retrasă față de frontul drumului județean) care face legătura cu drumul public(pietruit) din est format din nr.cadastrale 59426, 54545 care se propune pentru reglementarea la 9,0m.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARE

Alimentarea cu energie electrică şi apă se va face prin extinderea reţelelor din zonă,canalizare prin rezervor vidanjabil impermeabilizat-până la extinderea reţelelor, încălzirea prin centrală termică, telecomunicații prin intermediul reţelelor de telefonie mobilă; deşeurile de tip menajer se colectează selectiv în containere sau pubele, care se transportă periodic la depozitul de deşeuri, prin contract cu firmă de salubrizare.

Extinderea utilitatilor se face pe cheltuiala beneficiarilor.

***Perioada de valabilitate al PUZ-ului este de 36 de luni*.**

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
- Afişare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OLAH IBOLYA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL DELAGAT,
PETRAN MIHAI