ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 106 din 28.04.2023

Privind aprobarea procesului verbal al şedinţei ordinare din data 31.03.2023

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 5798 din data de 24.04.2023, referatul de aprobare cu nr. 5799 din data de 24.04.2023 şi proiectul de hotărâre cu nr. 5800 din data de 24.04.2023

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională in administraţia publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 138 alin. (15), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulteriorare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂŞTE
Cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă " si 0 voturi „abţinere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcţie

ART.1- Se aprobă procesul verbal al şedinţei ordinare din data 31.03.2023 (***Conform Anexei 1, atasata prezentei hotarari***)

Art.2-Prezenta Hotărâre se comunică cu:

-Instituţia Prefectului-Judeţul Bihor
-primarul comunei Paleu
-site-ul primăriei Paleu

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
OLAH IBOLYA

Contrasemneaza pentru legalitate
SECRETAR GENERAL DELEGAT UAT PALEU,
PETRAN MIHAI

ROMANIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr. 4866 din 31.03.2023

PROCES VERBAL DE ŞEDINŢĂ
DIN DATA DE 31.03.2023

Având in vedere **Dispoziţia nr. 28 din 24.03.2023** a primarului Comunei Paleu şi ţinând cont de prevederile art. 134 alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, au fost invitati sa participe la sedinta ordinară a Consiliului Local din data de 31.03.2023, 13 consilieri locali, din care sunt prezenti 12 consilieri locali (absenteaza dl. Bodi Vasile). Din partea executivului participa dl. primar Somogyi Ludovic, dl. secretar general delegat Petran Mihai si d-ra Arva Andreea.

Domnul preşedinte de şedinţă declară şedinţa începută, iar aceasta va fi înregistrată video şi audio în totalitate, pe un stick, care este anexă la dosarul de şedinţă, acesta nefiind cu caracter public, vizualizarea se va face doar dupa aprobarea d-lui primar in cazuri majore (ex. la solicitarea instanţelor de judecată etc) şi va fi transmisă live pe pagina de facebook a Primăriei Paleu.

Şedinţa va avea următoarea ordine de zi:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a şedinţei ordinare din data de 31.03.2023 *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot şi se votează proiectul de hotărâre cu modificările propuse cu 12 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abţinere"

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al sedintei ordinare din 28.02.2023 *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot şi se votează proiectul de hotărâre cu modificările propuse cu 12 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abţinere"

3. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Comunei Paleu - partea I-a- din anul 2023 *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot şi se votează proiectul de hotărâre cu modificările propuse cu 12 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abţinere"

4. Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii de strada "GAROAFEI", "NARCISELOR", "MALINULUI" pentru terenul identificat cu nr. cad 59604 situat in Comuna Paleu, sat Paleu *(Comisia I,II,III)*
Consiliul Local Paleu este de acord în unanimitate cu denumirea străzii de "GAROAFEI". Nefiind alte propuneri se supune la vot.
Se supune la vot şi se votează proiectul de hotărâre cu modificările propuse cu 12 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abţinere"

5. Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii de strada "MARULUI", "FLUTURILOR", "FRUMOASA" pentru terenul identificat cu nr. cad 52308 situat in Comuna Paleu, sat Paleu *(Comisia I,II,III)*
Consiliul Local Paleu este de acord în unanimitate cu denumirea străzii de "MĂRULUI". Nefiind alte propuneri se supune la vot.
Se supune la vot şi se votează proiectul de hotărâre cu modificările propuse cu 12 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abţinere"

ROMÂNIA JUDEŢUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

6. Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii de strada "VAPORULUI", "BARCILOR", "VAPOARELOR" pentru terenul identificat cu nr. cad 3233 situat in Comuna Paleu, sat Paleu *(Comisia I,II,III)*

Consiliul Local Paleu este de acord în unanimitate cu denumirea străzii de "VAPOARELOR". Nefiind alte propuneri se supune la vot.

Se supune la vot și se votează proiectul de hotărâre cu modificările propuse cu 12 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abținere"

7. Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii de strada "SPERANTEI", "FRUMOASA", "MESTEACANULUI" pentru terenul identificat cu nr. cad 60584 situat in Comuna Paleu, sat Saldabagiu de Munte *(Comisia I,II,III)*

Consiliul Local Paleu este de acord în unanimitate cu denumirea străzii de "FRUMOASĂ". Nefiind alte propuneri se supune la vot.

Se supune la vot și se votează proiectul de hotărâre cu modificările propuse cu 12 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abținere"

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării lucrărilor de branșare la rețeaua publică de apa pe domeniul public în satul Saldabagiu de Munte, Comuna Paleu pentru CAD/CF 61253 în urma cererii înaintată de către Racz Zoltan *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot și se votează proiectul de hotărâre cu modificările propuse cu 12 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abținere"

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării lucrărilor de branșare la rețeaua publică de energie electrica pe domeniul public în satul Saldabagiu de Munte, Comuna Paleu pentru CAD/CF 61253 în urma cererii înaintată de către Racz Zoltan *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot și se votează proiectul de hotărâre cu modificările propuse cu 12 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abținere"

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării lucrărilor de bransare la reteaua publică de energie electrică în satul Paleu, Comuna Paleu pentru CAD 2831/CF 53573 în urma cererii înaintată de către SC Nano Therm SRL reprezentata prin Koteles Karol *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot și se votează proiectul de hotărâre cu modificările propuse cu 12 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abținere"

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării lucrărilor de branșare la rețeaua publică de energie electrica pe domeniul public în satul Uileacu de Munte, Comuna Paleu pentru CAD/CF 59829 în urma cererii înaintată de către Fabian Hilda Laura *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot și se votează proiectul de hotărâre cu modificările propuse cu 12 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abținere"

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării lucrărilor de branșare la rețeaua publică de energie electrica pe domeniul public în satul Saldabagiu de Munte, Comuna Paleu pentru CAD/CF 56432 în urma cererii înaintată de către SC PALEU RAISA SRL reprezentata prin Pop Raluca *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot și se votează proiectul de hotărâre cu modificările propuse cu 12 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abținere"

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării lucrărilor de branșare la rețeaua publică de energie electrica pe domeniul public în satul Saldabagiu de Munte, Comuna Paleu pentru CAD/CF 61744 în urma cererii înaintată de către Orboi Nicolae *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot și se votează proiectul de hotărâre cu modificările propuse cu 12 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abținere"

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării lucrărilor de branșare la rețeaua publică de energie electrica pe domeniul public în satul Saldabagiu de Mute, Comuna Paleu pentru CAD/CF 61523 în urma cererii înaintată de către Breaban Mihai *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot și se votează proiectul de hotărâre cu modificările propuse cu 12 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abținere"

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării lucrărilor de branșare la rețeaua publică de apa pe domeniul public în satul Paleu, Comuna Paleu pentru CAD/CF 57832 în urma cererii înaintată de către S.C INTERDRINKS ROMANIA S.R.L reprezentata prin Hercut Camelia-Mihaela *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot și se votează proiectul de hotărâre cu modificările propuse cu 12 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abținere"

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării lucrărilor de branșare la rețeaua publică de energie electrica pe domeniul public în satul Saldabagiu de Munte, Comuna Paleu pentru CAD/CF 61137 în urma cererii înaintată de către Juhasz Laszlo-Lajos *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot și se votează proiectul de hotărâre cu modificările propuse cu 12 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abținere"

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării lucrărilor de branșare la rețeaua publică de energie electrica pe domeniul public în satul Saldabagiu de Munte, Comuna Paleu pentru CAD/CF 61139 în urma cererii înaintată de către Juhasz Viktor *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot și se votează proiectul de hotărâre cu modificările propuse cu 12 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abținere"

18. Proiect de hotărâre privind analiza si aprobarea efectuării lucrărilor de branșare la rețeaua publică de energie electrica pe domeniul public în satul Saldabagiu de Munte, Comuna Paleu pentru CAD/CF 61139 în urma cererii înaintată de către Kovacs Tibor *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot și se votează proiectul de hotărâre cu modificările propuse cu 12 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abținere"

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea conditiilor principale pentru elaborare PUZ CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN IN COMUNA PALEU SAT PALEU CAD/CF 54519 *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot și se votează proiectul de hotărâre cu modificările propuse cu 12 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abținere"

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea conditiilor principale pentru INTENTIE ELABORARE PUZ CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI IMPREJMUIRE TEREN IN COMUNA PALEU SAT UILEACU DE MUNTE CAD/CF 60705, 61199 *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot și se votează proiectul de hotărâre cu modificările propuse cu 12 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abținere"

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea conditiilor principale pentru INTENTIE ELABORARE PUZ CONSTRUIRE LOCUINTA IN COMUNA PALEU SAT PALEU CAD/CF 61486, 61642, 61375 *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot şi se votează proiectul de hotărâre cu modificările propuse cu 12 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abţinere"

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE, SPATIU COMERCIAL CU BIROURI LA ETAJ SI IMPREJMUIRE TEREN PT CAD/CF 57432 *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot şi se votează proiectul de hotărâre cu modificările propuse cu 12 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abţinere"

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea contributiei Comunei Paleu pentru functionarea compartimentului de audit intern, infiintat in cadrul Filialei Judetene Bihor a Asociatiei Comunelor din Romania *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot şi se votează proiectul de hotărâre cu modificările propuse cu 12 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abţinere"

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate si a documentatiei tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investitii "Imbunatatirea infrastructurii rutiere in Comuna Paleu Judetul Bihor" *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot şi se votează proiectul de hotărâre cu modificările propuse cu 12 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abţinere"

25. Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de propietate in favoarea Comunei Paleu în urma declaratiei de renuntare înaintata de d-nul Bârlău Sergiu-Alexandru si sotia Bârlău(nascută Paşcalău) Paula-Marina, pentru suprafata de 88mp, reprezentand teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 61782, situat în Comuna Paleu, sat Paleu cu destinatia de "drum public"*(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot şi se votează proiectul de hotărâre cu modificările propuse cu 12 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abţinere"

26. Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de propietate in favoarea Comunei Paleu în urma declaratiei de renuntare înaintata de d-nul Puscas Eugen-Nicolae si sotia Puscas Ioana-Lucia cu d-na Revesz Aliz, pentru suprafata de 1584mp, reprezentand teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 61960 inscris in CF 61960, suprafata de 38 mp identificat cu nr. cadastral 61961 inscris in CF 61961 si suprafata de 28 mp identificat cu nr. cadastral 61962 inscris in CF 61962 situate în Comuna Paleu, sat Saldabagiu de Munte cu destinatia de "drum public"*(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot şi se votează proiectul de hotărâre cu modificările propuse cu 12 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abţinere"

27.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma ofertei de donaţie înaintată de dl. Popa Munteanu Gheorghe , soţia Popa Munteanu Voichiţa Dorina şi dl. Mateaş Ştefan şi soţia Mateaş Florina Anişoara pentru suprafaţa de 948 mp reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 58265, înscris în CF nr. 58265, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinaţia de "drum public" *(Comisia I,II,III)*

Consiliul Local Paleu menţionează faptul că iniţiatorii ofertei de donaţie trebuie să depună o nouă declaraţie notarial în care sunt modificate condiţiile privind cheltuielile utilităţilor, pentru care consilierii locali nu sunt de acord să fie suportate de Primăria Paleu.

Se supune la vot şi se votează proiectul de hotărâre cu modificările propuse cu 0 voturi "pentru", 12 voturi "împotrivă", 0 voturi "abţinere"

28.Privind aprobarea declanșării procedurii de vânzarea a terenului cu nr.CF 61578 ,CAD 61578- suprafata de 1427mp aflat în domeniul privat al comunei Paleu, la solicitarea societății MEXI WEB PROJECT S.R.L*(Comisia I,II,III)*

Consiliul Local este de acord în unanimitate cu vânzarea terenului menționat mai sus respectând prevederile legale în vigoare, și anume, procedura de licitație publică

Se supune la vot și se votează proiectul de hotărâre cu modificările propuse cu 12 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abținere"

29.Privind aprobarea începerii procedurii de licitație publică în vederea concesionării terenului intravilan, identificat cu nr. cad. 61045, înscris în CF nr. 61045, proprietate privată a Comunei Paleu,având suprafața de 1500mp, la solicitarea Persoanei Fizice Autorizate Hotea Dan Gheorghe *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot și se votează proiectul de hotărâre cu modificările propuse cu 12 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abținere"

30. Proiect de hotărâre privind aprobarea condițiilor principale pentru intenție elaborare PUZ PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE în Comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 61700,61701,51467,50748 *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot și se votează proiectul de hotărâre cu modificările propuse cu 12 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abținere"

31. Proiect de hotărâre privind aprobarea condițiilor principale pentru intenție elaborare PUZ PARCELARE PENTRU LOCUINȚE UNIFAMILIALE, DOTĂRI COMPLEMENTARE ȘI REȚELE EDILITARE, în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, CAD/CF 54804, 55403, 51668, 56040,56039,56056,52699,51458,52608,55580,55581,56036,57740,57741,57743,57744,57745,57844,57846,57847,58006,58007,58008,58359,59067,59323 *(Comisia I,II,III)*

În urma discuțiilor din cadrul ședinței comisiilor de specialitate, Consiliul Local Paleu a stability faptul că documentația nu respect condițiile generale ale Comunei Paleu, așadar se solicită modificarea următoarelor: POT max.,35% să fie modificat cu POT max. 30%, C..U.T max.=1 să fie modificat în 0,9

Se supune la vot și se votează proiectul de hotărâre cu modificările propuse cu 0 voturi "pentru", 12 voturi "împotrivă", 0 voturi "abținere"

DIVERSE:

1.Adresa nr. 1924/15.02.2023

Consiliul Local nu este de acord cu propunerea din adresa respectivă deoarece este vorba de un drum.

2.Secretarul general delegate aduce la cunoștința Consiliului Local Paleu faptul că la următoarea ședință ordinară este necesară depunerea la registratura Primăriei Paleu raportul de activitate nominal a fiecărui consilier local pentru anul 2022

3.Doamna Erbașu Mihaela inițiază organizarea evenimentului 1 Iunie-Ziua Copilului în satul Paleu și menționează faptul că este nevoie de suma în valoarea de 15.000 lei pentru a acoperi toate cheltuielile.

.Președintele de ședință, doamna Olah Ibolya, constată că au fost epuizate toate punctele de pe ordinea de zi, mulțumește tuturor celor prezenți la ședință și declară închise lucrările ședinței,drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OLAH IBOLYA

SECRETAR GENERAL DELEGAT,
PETRAN MIHAI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL