ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 95 din 31.03.2023

Privind aprobarea condițiilor principale pentru PUZ CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE, SPATIU COMERCIAL CU BIROURI LA ETAJ SI IMPREJMUIRE TEREN PT CAD/CF 57432

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 57432 din 19.01.2022, referatul de aprobare nr. 2389 din 23.02.2023 și proiectul de hotărâre nr. 2390 din 23.02.2023

Având in vedere lucrarea depusă la Primăria Paleu cu nr. 57432 din 19.01.2022, pentru PUZ CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE, SPATIU COMERCIAL CU BIROURI LA ETAJ SI IMPREJMUIRE TEREN PT CAD/CF 57432

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin.(1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi„pentru”, 0 voturi „împotrivă si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1-Se aprobă condițiile principale **pentru - PUZ CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE, SPATIU COMERCIAL CU BIROURI LA ETAJ SI IMPREJMUIRE TEREN PT CAD/CF 57432** în felul următor:

- POTmax.=35,0%, CUTmax. 0,8;
- Regim de înălțime max.Sp+P+1E cu Hmax.coamă/atic-12,0m;
- Retragere de la aliniament stradal-min.3,0m,
- Retrageri laterale și spate cu min.2,0m(fără ferestre și unități de aer condiționat/ventilație/coșuri de fum pe fațadă, către mejdia sud) și min.3,0m către mejdia est, față de nr.cadastral 54174, cu respectarea zonei de protecție a forajului;
- Retragere posterioară-min.5,0m;
- amplasare anexe tehnice cu respectare cod civil, parter cu Hmax.-3,0m și Semax-50mp, Hmax.împrejmuire teren-2,0m, se vor realiza pe terenul aflat în proprietate și cu respectare HCL Paleu nr.48 din 30.03.2021;
- Parcarea se va realiza în interiorul incintei, conform anexei nr.5 din HG 525/1996- min. 13 locuri în incintă (din care 1 loc pentru persoane cu dizabilități locomotorii);
- Zonă verde-min.20% din suprafața lotului, conform planșei 4.1U-Propunere reglementări urbanistice și branșamente la utilități, întocmită de către SC VIC BUILDING SOLUTIONS SRL, arh.CRISTINA-ANTONINA BURUIANĂ.

CIRCULATII SI ACCESE

Accesul pietonal şi auto se realizează din drumul public, cu nr.cadastral 57431, str.Lalelelor care are un profil de 9,0m, care face legătura cu DJ 7671, str. Petofi Sandor.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARE

- Echipare tehnico-edilitară: Alimentarea cu energie electrică, apă se va face prin branşare la reţelele stradale existente-pe str.Lalelelor, canalizarea prin branşare la rețeaua de pe DJ7671 cu acord administrator drum şi aviz apele Române pentru
traversare zona Pârâu Paris întubat; apele uzate menajere vor fi evacuate gravitational în reţelele stradale, încălzirea-prin
centrală termică proprie sau pompe de căldură; telecomunicaţii-prin intermediul reţelelor de telefonie mobilă; deşeurile de
tip menajer se colectează selectiv în containere sau pubele, care se transportă periodic la depozitul de deşeuri, prin contract cu firmă de salubrizare.**Extinderea utilitatilor se face pe cheltuiala beneficiarilor.**

Perioada de valabilitate al PUZ-ului este de : 24 de luni.

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
- Afişare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OLAH IBOLYA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL DELAGAT,
PETRAN MIHAI