# ROMANIA
# JUDEȚUL BIHOR
# COMUNA PALEU
# CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 93 din 31.03.2023**

**Privind aprobarea condițiilor principale pentru intenție elaboare - PUZ CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI IMPREJMUIRE TEREN IN COMUNA PALEU SAT UILEACU DE MUNTE CAD/CF 60705, 61199**

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 3103 din 23.03.2023, referatul de aprobare nr. 4607 din 27.03.2023 și proiectul de hotărâre nr. 2402 din 23.02.2023

Având in vedere lucrarea depusă la Primăria Paleu cu nr. 3103 din 06.03.2023, PUZ CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI IMPREJMUIRE TEREN IN COMUNA PALEU SAT UILEACU DE MUNTE CAD/CF 60705, 61199

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin.(1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**Consiliul Local al Comunei Paleu**
**HOTĂRĂȘTE**
**Cu 12 voturi„pentru”, 0 voturi „împotrivă si 0 voturi „abținere”**
**din totalul de 13 consilieri locali în funcție**

**Art.1**-Se aprobă condițiile principale pentru intenție elaboare **- PUZ CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI IMPREJMUIRE TEREN IN COMUNA PALEU SAT UILEACU DE MUNTE CAD/CF 60705, 61199** în felul următor:

Suprafața: 1000mp
Retragere de la aliniament:15.00m
Retrageri laterale stânga: 6.00m
Retrageri laterale dreapta: 6.00m
Retrageri posterioare: 6.00m – zona relocare limie medie tensiune
POT- 50%
CUT- 1.50
Regim de înălțime: S/D+P+1E/M
Parcaje conform normativ
Suprafața verde :20%

Accesul se face pe terenul - conform Plansa de Reglementari U03

CIRCULATII: Accesul se face pe terenul - conform Plansa de Reglementari U03 și transferul de proprietate către Domeniul Public al Comunei Paleu.

UTILITATI: Din punct de vedere al circulatiei de incinta (strazi noi create) se asigura pantele de circulatiei conform normativelor in vigoare. Asigurarea utilităţilor (surse, reţele, racorduri).

Alimentarea cu apa a locuintelor prevazute in planul urbanistic se propune prin extinderea retelei de apa existenta in zona, care va asigura. transportul apei pentru consum.

Alimentarea cu energie electrica a locuintelor se propune prin extinderea retelei de alimentare cu energie electrica in zona.

Alimentarea cu energie termica se va face cu mini centrale termice proprii pe gaz, prin extinderea retelei de gaze naturale de presiune redusa existenta in zona.

Colectarea apelor meteorice apa pluviala va fi colectata de pe clădiri prin jgheaburi si burlane, de pe platformele betonate si caile de acces si dirijata in canale si rigole.

Platformele betonate din jurul cladirilor se vor realiza cu panta astfel incat sa se poata asigura dirijarea apelor pluviale spre spatiile verzi ale fiecarei parcele, fara afectarea proprietatilor invecinate, in lipsa retelei de canalizare pluviala.

---

- Arhitectura clădirilor va fi de factură modernă şi va exprima caracterul programului (imobile cu funcţiune de locuință unifamilială). Se interzic imitatii stilistice, realizarea unor false mansarde, imitatii de materiale sau utilizarea improprie a materialelor, utilizarea culorilor stridente sau stralucitoare. Faţadele spre spaţiile publice vor fi plane şi se vor situa în retragere față de aliniament. Acoperirea clădirilor va fi plană sau tip şarpantă. Raportul plin-gol va fi în concordanță cu caracterul arhitectural impus de profilul funcțional. Culorile vor fi pastelate, deschise, apropiate de cele naturale. Se interzice folosirea culorilor saturate, stridente, închise la toate elementele construcţiei. Raportul plin gol va fi in favoarea plinului. Min. 30% din suprafata invelitorii va fi de tip sarpanta. Suprafetele carosabile si pietonale din incinta vor fi tratate unitar. Spatiile verzi din proximitatea arterelor de circulatie vor fi amenajate cu arbori și arbusti pentru a crea o bariera verde.
- Pentru a determina o imagine unitară se vor utiliza de o manieră limitativă material de finisaj specific zonei - tencuieli lise pentru fatade, placaje din piatră pentru fațade, socluri şi alte elemente arhitecturale, confectii metalice din otel vopsit.

---

**Alimentarea cu energie electrică, apă se va face prin extinderea rețelelor stradale pe cheltuiala inițiatorilor de P.U.Z., canalizarea prin bazine vidanjabile pentru fiecare locuință iar o dată cu extinderea rețelei de canalizarea aceștia având obligația de a se racorda la aceasta; încalzirea prin centrală proprie; telecomunicații prin intermediul rețelelor de telefonie mobilă; deșeuri tip menajer se colectează selectiv în pubele sau containere care se colectează periodic de către o firma de salubritate. Posibilitatea de sudiere a solutiilor de energie alternativă.**

***Perioada de valabilitate al PUZ-ului este de : 24 de luni.***

**Art.2**- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

**Art.3** - Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
- Afişare pe site-ul propriu
- La dosar

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**
**OLAH IBOLYA**

**Contrasemnează pentru legalitate,**
**SECRETAR GENERAL DELAGAT,**
**PETRAN MIHAI**