ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 92 din 31.03.2023

Privind aprobarea condițiilor principale pentru intenție elaboare PUZ CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN IN COMUNA PALEU SAT PALEU CAD/CF 54519

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 3563 din 23.03.2023, referatul de aprobare nr. 4605 din 27.03.2023 și proiectul de hotărâre nr. 4606 din 27.03.2023

Având in vedere lucrarea depusă la Primăria Paleu cu nr. 3563 din 14.03.2023, pentru P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN IN COMUNA PALEU SAT PALEU CAD/CF 54519

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin.(1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi„pentru”, 0 voturi „împotrivă si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1-Se aprobă condițiile principale **pentru intenție elaboare - P.U.Z. – CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN IN COMUNA PALEU SAT PALEU CAD/CF 54519** în felul următor:

Suprafața: 522mp
Retrageri de la strada: 6.00m
Retrageri laterale stânga: 2.00m
Retrageri laterale dreapta: 6.00m
Retrageri spate min 6.00m
POT- 25%
CUT-0.75
- Retragere spate: minim 4.00m pentru corpurile principale, Anexele se vor amplasa conform Cod Civil si OMS119/2014
- Retragere laterala in total minim, 4.00m minim 1.00m pe o latura pentru corpurile principale, Anexele se vor amplasa conform Cod Civil si OMS119/2014
- Distanta intre doua cladiri cladiri de pe aceasi parcela va respecta Codul civil, normele PSI si OMS119/2014
- Stationarea autovehiculelor se va organiza in interiorul parcelei. Se va realiza minim un loc de parcare in incinta.
- Inaltime imprejmuire perimetral : maxim 2,00 m - latura catre strada va avea un soclu opac de maxim 80

cm, partea superioara a imprejmuirii de la strada va fi trasparenta sau semitransparenta
- Zona verde minim : 20% din suprafata totala a lotului.
- Anexele vor avea suprafața maxima de 35mp
- Latimea accesului auto nu va depasi 3.0m
- Se permit instalații exterioare cu conditia ca în timpul functionarii acestea sa produca un nivel de zgomot aflat în limitele admise de lege

---

- Arhitectura clădirilor va fi de factură modernă şi va exprima caracterul programului (imobile cu funcțiune de locuință unifamilială). Se interzic imitatii stilistice, realizarea unor false mansarde, imitatii de materiale sau utilizarea improprie a materialelor, utilizarea culorilor stridente sau stralucitoare. Faţadele spre spațiile publice vor fi plane şi se vor situa în retragere față de aliniament. Acoperirea clădirilor va fi plană sau tip şarpantă. Raportul plin-gol va fi în concordanță cu caracterul arhitectural impus de profilul funcțional. Culorile vor fi pastelate, deschise, apropiate de cele naturale. Se interzice folosirea culorilor saturate, stridente, închise la toate elementele construcţiei. Raportul plin gol va fi in favoarea plinului. Min. 30% din suprafata invelitorii va fi de tip sarpanta. Suprafetele carosabile si pietonale din incinta vor fi tratate unitar. Spatiile verzi din proximitatea arterelor de circulatie vor fi amenajate cu arbori și arbusti pentru a crea o bariera verde.
- Pentru a determina o imagine unitară se vor utiliza de o manieră limitativă material de finisaj specific zonei
- tencuieli lise pentru fatade, placaje din piatră pentru fațade, socluri şi alte elemente arhitecturale, confectii metalice din otel vopsit.

Alimentarea cu energie electrică, apă se va face prin extinderea rețelelor stradale pe cheltuiala inițiatorilor de P.U.Z., canalizarea prin bazine vidanjabile pentru fiecare locuință iar o dată cu extinderea rețelei de canalizarea aceștia având obligația de a se racorda la aceasta; încalzirea prin centrală proprie; telecomunicații prin intermediul rețelelor de telefonie mobilă; deșeuri tip menajer se colectează selectiv în pubele sau containere care se colectează periodic de către o firma de salubritate. Posibilitatea de sudiere a solutiilor de energie alternativă.

Perioada de valabilitate al PUZ-ului este de : 24 de luni.

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:
- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
- Afişare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OLAH IBOLYA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL DELAGAT,
PETRAN MIHAI