ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 75 din 31.03.2023

Privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data 28.02.2023

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 4537 din data de 27.03.2023, referatul de aprobare cu nr. 4538 din data de 27.03.2023 și proiectul de hotărâre cu nr. 4539 din data de 27.03.2023

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 138 alin. (15), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă " si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

ART.1- Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare din data 28.02.2023 (***Conform Anexei 1, atasata prezentei hotarari***)

Art.2-Prezenta Hotărâre se comunică cu:

-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-primarul comunei Paleu
-site-ul primăriei Paleu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OLAH IBOLYA

Contrasemneaza pentru legalitate
SECRETAR GENERAL DELEGAT UAT PALEU,
PETRAN MIHAI

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

ROMANIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr.2632 din 28.02.2023

PROCES VERBAL DE ȘEDINȚĂ
DIN DATA DE 28.02.2023

Având in vedere **Dispoziția nr. 22 din 23.02.2023** a primarului Comunei Paleu și ținând cont de prevederile art. 134 alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, au fost invitati sa participe la sedinta ordinară a Consiliului Local din data de 28.02.2023, 13 consilieri locali, din care sunt prezenti 12 consilieri locali (absenteaza dl. Papp Gyorgy, și dl. Csarnai Attila). Din partea executivului participa dl. primar Somogyi Ludovic, dl. secretar general delegat Petran Mihai si d-ra Arva Andreea.

Domnul președinte de ședință declară ședința începută, iar aceasta va fi înregistrată video și audio în totalitate, pe un stick, care este anexă la dosarul de ședință, acesta nefiind cu caracter public, vizualizarea se va face doar dupa aprobarea d-lui primar in cazuri majore (ex. la solicitarea instanțelor de judecată etc) și va fi transmisă live pe pagina de facebook a Primăriei Paleu.

Ședința va avea următoarea ordine de zi:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare din data de 28.02.2023 *(Comisia I,II,III)*
Se propune de către domnul primar suplimentarea ordinii de zi cu punctul 5 (Înființare piață agroalimentară în Comuna Paleu), punctul 6 (modernizare drum DC 10) și punctul 7 (situația câinilor fără stăpân de pe raza Comunei Paleu) de la sectiunea ***DIVERSE*** *în vederea obținerii* ***unui acord de principiu.***
De asemenea se propune de către doamna președinte de ședință ***scoaterea*** *de pe ordinea de zi a punctelor 16 și 22.*
Se supune la vot și se votează proiectul de hotărâre cu modificările propuse cu 11 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abținere"

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 31.01.2023, al ședinței extraordinare de îndată din data de 06.02.2023 și al ședinței extraordinare de îndată din data de 17.02.2023 *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot și se votează proiectul de hotărâre cu 11 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abținere"

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii denumirii de strada "NUFĂRUL", "SPERANȚEI", sau "VIOAREI" pentru terenurile identificate cu nr. Cad. 54540 și 54541 situate în Comuna Paleu, sat Paleu *(Comisia I,II,III)*
Consiliul Local este de acord în unanimitate ca noua stradă să aibă denumirea de strada **"VIOAREI"**
Se supune la vot și se votează proiectul de hotărâre cu 11 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abținere"

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui acord de parteneriat pentru anul 2023 între DGASPC Bihor și UAT Paleu, având ca obiect furnizarea de servicii de recuperare pentru copiii cu dizabilități de pe raza Comunei Paleu *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot și se votează proiectul de hotărâre cu 11 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abținere"

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

5.Proiect de hotărâre privind asumarea/neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achiziția produselor aferente programului și a contractelor/acordurilor- cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, la nivel județean și/sau local *(Comisia I,II,III)*

Consiliul Local este de acord în unanimitate cu NEASUMAREA responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achiziția produselor aferente programului și a contractelor/acordurilor- cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, la nivel local

Se supune la vot și se votează proiectul de hotărâre cu 11 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abținere"

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbului de terenuri între Comuna Paleu (NR. CAD 61596) și doamna Pop Raluca (NR. CAD 53481), imobilele fiind situate in Comuna Paleu, sat Paleu *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot și se votează proiectul de hotărâre cu 11 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abținere"

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de Asigurare cu Resurse Umane, Materiale și Financiare pentru gestionarea situațiilor de urgență din Comuna Paleu pe anul 2023 *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot și se votează proiectul de hotărâre cu 11 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abținere"

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării lucrărilor de branșare la rețeaua publică de energie electrică pentru CAD/CF 56440 în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, în urma cererii înaintată de către d-nul Sonea Liviu *Comisia I,II,III)*

Se supune la vot și se votează proiectul de hotărâre cu 11 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abținere"

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării lucrărilor de branșare la rețeaua publică de energie electrică pentru CAD/CF 59163 în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, în urma cererii înaintată de către DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA pentru dl. Bokra Viorel *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot și se votează proiectul de hotărâre cu 11 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abținere"

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării lucrărilor de branșare la rețeaua publică de energie electrică pentru CAD/CF 58065 în Comuna Paleu, sat Uileacu de Munte, în urma cererii înaintată de către d-nul Mureșan Sorin *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot și se votează proiectul de hotărâre cu 11 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abținere"

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării lucrărilor de branșare la rețeaua publică de energie electrică pentru CAD/CF 58066 în Comuna Paleu, sat Uileacu de Munte, în urma cererii înaintată de către d-nul Turcu Mihai *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot și se votează proiectul de hotărâre cu 11 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abținere"

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării lucrărilor de branșare la rețeaua publică de energie electrică pentru CAD/CF 57807 în Comuna Paleu, sat Uileacu de Munte, în urma cererii înaintată de către d-nul Bodo Jozsef *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot și se votează proiectul de hotărâre cu 11 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abținere"

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării lucrărilor de branşare la reţeaua publică de energie electrică pentru CAD/CF 59757 în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, în urma cererii înaintată de către d-nul Carţiş Flaviu *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot şi se votează proiectul de hotărâre cu 11 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abţinere"

14.Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării lucrărilor de branşare la reţeaua publică de energie electrică pentru CAD/CF 58528 în Comuna Paleu, sat Paleu, în urma cererii înaintată de către d-nul Vegh Ioan Beniamin *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot şi se votează proiectul de hotărâre cu 11 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abţinere"

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării lucrărilor de branşare la reţeaua publică de energie electrică pentru CAD/CF 58527 în Comuna Paleu, sat Paleu, în urma cererii înaintată de către d-nul Vegh Ioan Beniamin *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot şi se votează proiectul de hotărâre cu 11 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abţinere"

16.Proiect de hotărâre aprobarea PUZ-CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE,SPAŢIU COMERCIAL CU BIROURI LA ETAJ ŞI ÎMPREJMUIRE TEREN în Comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 57432 *(Comisia I,II,III)*

Doamna preşedinte de şedinţă menţionează faptul că în urma şedinţei comisiilor de specialitate s-a hotărât că este nevoie de soluţia tehnică arhitecturală pentru ca documentaţia să fie completă. Aşadar se propune scoaterea de pe ordinea de zi a acestui proiect de hotărâre.

Se supune la vot şi se votează <u>scoaterea de pe ordinea de zi</u> a proiectului de hotărâre cu 11 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abţinere"

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ -REGLEMENTARE URBANISTICA ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINŢE în Comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 58265,58266,58267,58268,58269,58270,58271,58272,58273,58274,58275*(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot şi se votează proiectul de hotărâre cu 11 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abţinere"

18.Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ-PARCELARE TERENURI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE în comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 60830 şi 60831 *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot şi se votează proiectul de hotărâre cu 11 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abţinere"

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ-PARCELARE TERENURI PENTRU AMPLASARE LOCUINŢE în Comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 58144 ŞI 58145 *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot şi se votează proiectul de hotărâre cu 11 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abţinere"

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ-PARCELARE TEREN CU NR. CAD. 56382,56383 şi REGLEMENTARE URBANISTICĂ PARCELE NR.CAD. 3771-3769,51238,58708,59378 ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINŢE ŞI ÎMPREJMUIRE în Comuna Paleu,sat Paleu *(Comisia I,II,III)*

Doamna preşedinte de şedinţă menţionează faptul că în urma şedinţei comisiilor de specialitate s-a hotărât că este nevoie de modificarea retragerilor, conform OMS pentru ca acest proiect de hotărâre să fie aprobat.

Se supune la vot şi se votează proiectul de hotărâre cu 0 voturi "pentru", 11 voturi "împotrivă", 0 voturi "abţinere"

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea condițiilor principale pentru elaborare PUZ-PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE în Comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 57338 *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot și se votează proiectul de hotărâre cu 11 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abținere"

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea condițiilor principale pentru elaborare PUZ-PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE în Comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 61700,61701,51467,50748 *(Comisia I,II,III)*

Doamna președinte de ședință menționează faptul că în urma ședinței comisiilor de specialitate s-a hotărât că este nevoie de soluția tehnică arhitecturală pentru ca documentația să fie completă. Așadar se propune scoaterea de pe ordinea de zi a acestui proiect de hotărâre.

Se supune la vot și se votează <u>scoaterea de pe ordinea de zi</u> a proiectului de hotărâre cu 11 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abținere"

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea condițiilor principale pentru elaborare PUZ-PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINȚE în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, CAD/CF 52143 *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot și se votează proiectul de hotărâre cu 11 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abținere"

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea condițiilor principale pentru elaborare PUZ-PARCELAREA TERENURILOR CU NR.CAD. 50298 ȘI REGLEMENTAREA ȘI CIRCULAȚIA TERENURILOR CU NR.CAD. 51999 ȘI 51803 ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE *(Comisia I,II,III)*

Doamna președinte de ședință menționează faptul că în urma ședinței comisiilor de specialitate s-a hotărât că este nevoie de expertiza geo și ridicare topografică pentru ca documentația să fie completă.

Se supune la vot și se votează <u>proiectul</u> de hotărâre cu 0 voturi "pentru", 11 voturi "împotrivă", 0 voturi "abținere"

25. Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de d-nul Vidican Petru-Emil și soția Vidican Dalina-Laura și dl. Sălăjan Marius Adrian pentru suprafața de 382 mp, reprezentând teren extravilan, identificat cu nr. cad. 4064, înscris în CF nr. 56330 și suprafața de 470mp, teren extravilan, identificat cu nr. cad. 56327, CF 56327, situate în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot și se votează proiectul de hotărâre cu 11 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abținere"

26. Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de d-nul Ghile Ioan Gheorghe pentru suprafața de 21 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 61605, înscris în CF nr. 61605, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot și se votează proiectul de hotărâre cu 11 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abținere"

27. Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de d-nul Silaghi Emil Aurel și soția Silaghi Viorica pentru suprafața de 9 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 61900, înscris în CF nr. 61900, situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot și se votează proiectul de hotărâre cu 11 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abținere"

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

28. Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de d-nul Balint Ștefan și dl. Kovacs Janos Laszlo pentru suprafața de 377 mp, reprezentând teren extravilan, identificat cu nr. cad. 61531, înscris în CF nr. 61531, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot și se votează proiectul de hotărâre cu 11 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abținere"

29. Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de d-nul Sas Sorin Adrian, administrator al societății MGH Metropolitan Grand Houses SRL pentru suprafața de 123 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 52074, înscris în CF nr. 52074, suprafața de 37 mp, reprezentând teren intravilan, nr.cad. 61717, CF nr. 61717 și suprafața de 36mp, reprezentând teren intravilan, nr.cad. 61719, CF nr.61719, situate în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot și se votează proiectul de hotărâre cu 11 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abținere"

30. Proiect de hotărâre privind revocarea HCL-ului nr. 28/2023 și acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de d-nul Sas Sorin Adrian, administrator al societății MGH Metropolitan Grand Houses SRL pentru suprafața de 98 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 61123, înscris în CF nr. 61123, suprafața de 781 mp, reprezentând teren intravilan, nr.cad. 61122, CF nr. 61122, situate în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot și se votează proiectul de hotărâre cu 11 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abținere"

31. Proiect de hotărâre privind obiectivul "MODERNIZARE STRADA"-CAD. 59425 ȘI 60718 *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot și se votează proiectul de hotărâre cu 11 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abținere"

32.Proiect de hotărâre privind atribuirii denumirii de strada „UNIRII", "LILIACULUI", „PLOPULUI" SAU „MACULUI" unui drum nou format identificat cu nr. cad. 51035, 52306,60357, în sat Paleu, Comuna Paleu *(Comisia I,II,III)*
Comuna Paleu, sat Paleu *(Comisia I,II,III)*
Consiliul Local este de acord în unanimitate ca noua stradă să aibă denumirea de strada **"MACULUI"**

Se supune la vot și se votează proiectul de hotărâre cu 11 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abținere"

33.Proiect de hotărâre privind atribuirii denumirii de strada „CAIȘILOR", "NORILOR" SAU „VIȘINILOR" unui drum nou format identificat cu nr. cad. 57424, în sat Săldăbagiu de Munte, Comuna Paleu *(Comisia I,II,III)*
Consiliul Local este de acord în unanimitate ca noua stradă să aibă denumirea de strada **"NORILOR"**
Se supune la vot și se votează proiectul de hotărâre cu 11 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abținere"

34.Proiect de hotărâre privind atribuirii denumirii de strada „PLOPILOR", "MACULUI", „PĂCII" SAU „CÂMPIEI" unui drum nou format identificat cu nr. cad. 58581, în sat Paleu, Comuna Paleu *(Comisia I,II,III)*
Consiliul Local este de acord în unanimitate ca noua stradă să aibă denumirea de strada **"PLOPILOR"**
Se supune la vot și se votează proiectul de hotărâre cu 11 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abținere"

DIVERSE:

1.Adresa nr. 907/26.01.2023 înaintată de dl. Vâjdea Liviu Daniel

Primaria va face o solicitare către OTL pentru o ofertă în ceea ce privește cererea dl-ui Vâjdea Liviu, iar ulterior se va întocmi un proiect de hotărâre care va fi pe ordinea de zi a următoarei ședințe ordinare.

2.Adresa nr. 11186/14.11.2022 înaintată de MEXI WEB PROJECT SRL

Se va propune un schimb de terenuri între Comuna Paleu și Maxi Web Project SRL

3.Adresa nr. 1315/02.02.2023 înaintată de dl. Klepp Edward Zsolt

Se vor demara procedurile privind vânzarea terenului, primul pas fiind întocmirea unui raport de evaluare ANEVAR, ulterior se va întocmi un proiect de hotărâre care va fi pe ordinea de zi a următoarei ședințe ordinare.

4.Solicitarea nr. 2261/22.02.2023 înaintată de dl. Hotea Dan Gheorghe

Consiliul Local a hotărât în unanimitate că propunerea domnului Hotea Dan este acceptată, dar se vor demara procedurile pentru concesiune respectându-se prevederile legale în vigoare (licitație publică).

5. Înființare piață agroalimentară în sat Paleu, Comuna Paleu

Consiliul Local este de acord în unanimitate cu începerea procedurilor privind înființarea/construirea unei piețe agroalimentare în satul Paleu, Comuna Paleu

6. Modernizare stradă DC 10

Consiliul Local este de acord în unanimitate cu începerea procedurilor privind modernizarea (asfaltarea) străzilor DC 10, avand CAD.56388. CAD.3690, TP.458, TP2125,CAD.4367, CAD.4265,CAD.51049,CAD.52524,CAD.3575 ,CAD.3574,CAD.2811,CAD.59117,CAD.50298, CAD.50298, TP.2119, CAD.53851, CAD.3401, CAD.51925,CAD.55568,CAD.3986, CAD.3947, CAD.50479, TP.2124

.Președintele de ședință, doamna Olah Ibolya, constată că au fost epuizate toate punctele de pe ordinea de zi, mulțumește tuturor celor prezenți la ședință și declară închise lucrările ședinței,drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OLAH IBOLYA

SECRETAR GENERAL DELEGAT,
PETRAN MIHAI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL