HOTĂRÂREA nr. 61 din 28.02.2023

Privind aprobarea condițiilor principale pentru ELABORARE P.U.Z. – PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE, în Comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 57338

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 897 din 14.02.2023, referatul de aprobare nr. 2399 din 23.02.2023 și proiectul de hotărâre nr. 2400 din 23.02.2023

Având in vedere cererea înregistrată la primăria Paleu cu nr. 897 din 26.01.2023 privind aprobarea condițiilor principale în vederea elaborării PUZ-ului **-PARCELARE TEREN PENTRU CONSTUIRE LOCUINTE**, în com. Paleu, sat PALEU, jud. Bihor, generat de imobilul identificat cu numărul cadastral – **57338**

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin.(1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 11 voturi„pentru”, 0 voturi „împotrivă” si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1 - Se aprobă **condițiile principale pentru ELABORARE P.U.Z. – PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE, în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, CAD/CF 57338**, în felul următor:

Suprafata minima a lotului 700mp;
Front stradal minim 14 m;
Inaltime maxima admisa: 3 nivele - S/D+P+1E/M;
POTmax = 25%; CUT = 0,75;
Retragere strada minim 6,00 m
Retrageri laterale: Respectare Cod Civil
Retragere spate minim 9,00 m;
Parcaj obligatoriu pe lot - minim 1 loc/locuinta;
Plantari arbori - minim 10% din suprafata lotului.
Inaltime gard perimetral
: lateral si posterior- max 2,20 m opac
: la front cu soclu opac de 80 cm si o parte superioara, realizata din elemente metalice si vopsita mat.
Partea superioara va permite vizibilitatea in ambele directii. Portile imprejmuirilor situate in aliniament se vor deschide spre interiorul parcelei.
Asigurarea de pante de scurgere a apelor meteorice si drenarea acestora spre reteaua de colectare

CIRCULATII SI ACCESE

Accesul la teren se face din drumul public cu nr.cad. 51771, aflat in partea de sud si est a parcelei, care se va regulariza la profil de 9,00 m prin donatii de teren. De asemenea in partea de vest se va constitui un drum public pentru acces la noile loturi de teren realizandu-se din terenul donat de catre proprietari si terenul aflat la dispozitia Comisiei de Fond Funciar.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARE

Alimentarea cu energie electrică, apă se va face prin extinderea rețelelor stradale pe cheltuiala inițiatorilor de P.U.Z., canalizarea prin bazine vidanjabile pentru fiecare locuință iar o dată cu extinderea rețelei de canalizarea aceștia având obligația de a se racorda la aceasta; încalzirea prin centrală proprie; telecomunicații prin intermediul rețelelor de telefonie mobilă; deșeuri tip menajer se colectează selectiv în pubele sau containere care se colectează periodic de către o firma de salubritate. Posibilitatea de sudiere a solutiilor de energie alternativă.

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
- Afişare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OLAH IBOLYA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL DELEGAT UAT PALEU,
PETRAN MIHAI