HOTĂRÂREA nr. 59 din 28.02.2023

Privind aprobarea P.U.Z. - PARCELARE TERENURI PENTRU AMPLASARE LOCUINTE în sat **PALEU în Comuna PALEU, sat Paleu, nr. CAD/ CF 58144 și 58145**

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 20587 din 29.12.2023, referatul de aprobare nr. 2395 din 23.02.2023 și proiectul de hotărâre nr. 2396 din 23.02.2023

Având in vedere lucrarea depusă cu nr. 20587 din 23.12.2022, s-a elaborat în baza s-a elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 599 din 15.06.2021, eliberat de Consiliul Judetean Bihor, la inițiativa domnului Molnar Iuliu, în vederea stabilirii condițiilor cu privire la documentatia de urbanism Privind aprobarea **P.U.Z. - PARCELARE TERENURI PENTRU AMPLASARE LOCUINTE**, precum si organizarea arhitectural urbanistică a zonei, categorii de intervenții, rezolvarea circulației în zona studiată.

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin.(1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 11 voturi„pentru”, 0 voturi „împotrivă” si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1 - Se aprobă condițiile principale privind **P.U.Z. - PARCELARE TERENURI PENTRU AMPLASARE LOCUINTE în** sat **PALEU în Comuna PALEU, sat Paleu, nr. CAD/ CF 58144 și 58145**, în felul următor:

Reglementări: intravilan,
- Suprafață min. lot-500,0mp;
- Front stradal-min.15.0m,
- POTmax. 35,0%, CUTmax. 0,8;
- Regim de înălțime max.S/D+P+E/M;
- Retragere de la aliniament stradal - min.3,0m pentru construcția principală şi 0,0m pentru anexe (garaj)-P,
- Retragere posterioară-min.6,0m; retrageri laterale - conform codului civil;
- Anexe cu respectare cod civil şi regim maxim P;
- Imprejmuirea terenului se va realiza pe terenul aflat în proprietate cu respectarea HCL Paleu nr.48 din 30.03.2021;
- Parcările se vor realiza în interiorul incintei, conform anexei nr.5 din HG 525/1996 min.1 loc/locuință;
- Spații verzi - 20% din suprafața totală a terenului, conform planşei 5/U- Plan reglementări urbanistice-întocmită de către B.I.A. de Arhitectură VERES EUGEN CONSTANTIN.

CIRCULATII SI ACCESE

Accesul pietonal şi auto la 4 loturi se va realiza din str.Şoimilor, iar la restul loturilor din drumul noupropus cu un profil transversal de 9,0m şi cu zonă de întoarcere.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARE

Amplasamentul nu dispune de utilități. Alimentarea cu energie electrică şi apă-canalizare se va face prin extinderea reţelelor pe cheltuiala beneficiarilor; apele pluviale se scurg natural spre canalul colector, încălzire prin centrală termică; telecomunicații - prin intermediul reţelelor de telefonie mobilă; deşeurile de tip menajer se colectează selectiv în containere sau pubele, care se transportă periodic la depozitul de deşeuri, prin contract cu firmă de salubrizar.**Extinderea utilitatilor se face pe cheltuiala beneficiarilor.**

Perioada de valabilitate al PUZ-ului este de : 24 de luni**.**

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
- Afişare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OLAH IBOLYA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL DELEGAT UAT PALEU,
PETRAN MIHAI