HOTĂRÂREA nr. 58 din 28.02.2023

Privind aprobarea P.U.Z. PARCELARE TERENURI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE comuna PALEU, satul PALEU, nr. CF/CAD 60830, 60831

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 11180 din 12.01.2023, referatul de aprobare nr. 2393 din 23.02.2023 și proiectul de hotărâre nr. 2394 din 23.02.2023

Având in vedere lucrarea depusă cu nr. 11180 din 14.11.2022, proiect întocmit de S.C. LIPOVAN ARCHITECTS S.R.L. SRL, arh. Cretu Nicolae, specialist cu drept de semnatura RUR: D, E, C6 s-a elaborat în baza s-a elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 299 din 18.03.2022, eliberat de Consiliul Judetean Bihor, la initiațiva SC PRIETENI CONSTRUCT SRL reprezentata prin SOLTAN ION și MIHELE FLORIAN, în vederea stabilirii condițiilor cu privire la documentatia de urbanism P.U.Z. pentru parcela cu nr. Cad.60830, 60831: P.U.Z. PARCELARE TERENURI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE comuna PALEU, satul PALEU, cod postal -, str. Noua, nr. 31, precum si organizarea arhitectural urbanistică a zonei, categorii de intervenții, rezolvarea circulației în zona studiată.

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin.(1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 11 voturi„pentru”, 0 voturi „împotrivă” si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1 - Se aprobă condițiile principale privind P.U.Z PARCELARE TERENURI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE in comuna PALEU, satul PALEU, nr. CF/CAD 60830, 60831, în felul următor:

Reglementări: Intravilan,
Smin.-500,0mp;
POTmax.=35,0%, CUTmax.=1,0;
Regim de înălțime max.S(D)+P+E(M)
Retragere de la aliniament-min.3,0m de la limita proprietății,
Retragerile laterale- min.2,0m
Retragere posterioară min.4,0m;
Parcările se vor realiza în interiorul incintei, conform anexei nr.5 din HG 525/1996, pentru garaje
retragerea de la stradă va fi de min.6,0m;

împrejmuirea cu respectarea HCL Paleu nr.48 din 30.03.2021, strict pe proprietatea beneficiarului, împrejmuirile spre stradă vor avea soclu opac şi o parte transparentă.

Anexe gospodăreşti - în spatele parcelei, în afara ariei construibile cu respectare cod civil şi Hmax.coamă-4,0m.

Spații verzi - min.20% din suprafaţa totală a terenului, conform planşei U03-Reglementări urbanistice-întocmită de către SC LIPOVAN ARCHITECTS SRL, arh. CIPRIAN LIPOVAN.

CIRCULATII SI ACCESE

Acces la drum, se vor studia utilităţile publice necesare funcționării, retrageri față de drum, nr. parcaje conform HG525/1996. Accesul auto şi pietonal se propune pentru lot. 11, 12, 20, 21, 22 din drumul cu nr. cadastral 60497 care se reglementează pentru un profil transversal de 9,0m, iar pentru celelalte loturi din drumul nou propus cu un profil transversal de 9,0m.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARE

Alimentarea cu energie electrică, apă, canalizare se va face prin extinderea rețelelor existente în zonă; scurgerea apelor pluviale în şanţurile adiacente drumurilor existente cu nr.cadastrale 60502 şi 60497; telecomunicații – prin intermediul reţelelor de telefonie mobilă; deşeurile de tip menajer se colectează selectiv în containere sau pubele, care se transportă periodic la depozitul de deşeuri, prin contract cu firmă de salubrizare. Extinderea utilitatilor se face pe cheltuiala beneficiarilor**.**

Perioada de valabilitate al PUZ-ului este de : 24 de luni**.**

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
- Afișare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OLAH IBOLYA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL DELEGAT UAT PALEU,
PETRAN MIHAI