HOTĂRÂREA nr. 57 din 28.02.2023

Privind aprobarea P.U.Z. - REGLEMENTARE URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE
sat PALEU, str.Toamnei, com. PALEU, nr. CAD/ CF 58265, 58266, 58267, 58268, 58269, 58270, 58271, 58272, 58273, 58274, 58275

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 11320 din 12.01.2023, referatul de aprobare nr. 2391 din 23.02.2023 și proiectul de hotărâre nr. 2392 din 23.02.2023

Având in vedere lucrarea depusă cu nr. 11320 din 23.11.2022, proiect întocmit de arh. ELENA ANCA RALUCA COVĂCESCU, specialist cu drept de semnătură RUR: D.E. s-a elaborat în baza s-a elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 464 din 11.05.2022, eliberat de Consiliul Judetean Bihor, la initiativa POPA-MUNTEANU VOICHITA-DORINA şi GHEORGHE, MATEAŞ FLORINA-ANIŞOARA și STEFAN, VANCEA MIHAELA și CĂLIN, POP SILVIA, în vederea stabilirii condițiilor cu privire la documentatia de urbanism P.U.Z. pentru parcela cu nr. Cad.58265, 58266, 58267, 58268, 58269, 58270, 58271, 58272, 58273, 58274, 58275 Privind aprobarea P.U.Z.: REGLEMENTARE URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE sat PALEU, str.Toamnei, com. PALEU, nr.-, precum si organizarea arhitectural urbanistică a zonei, categorii de intervenții, rezolvarea circulației în zona studiată.

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin.(1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 11 voturi„pentru”, 0 voturi „împotrivă” si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1 - Se aprobă condițiile principale privind P.U.Z. - REGLEMENTARE URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE sat PALEU, str.Toamnei, com. PALEU, nr. CAD/ CF 58265, 58266, 58267, 58268, 58269, 58270, 58271, 58272, 58273, 58274, 58275, în felul următor:

Smin. parcelă=500mp,

Front minim la stradă=14,0m

POTmax.=35,0%, CUTmax. -0,75

Regim de înălţime max. S+P+E/M, P+2E (3 nivele);

Retragere de la aliniament stradal-min.4,0m (lot.9 şi 10), min.6,0m (pentru lot.1-8), retrageri laterale cu min.2,0m pe partea dreaptă și cod civil pe latura stângă, retragere posterioară-min.4,0m;

Amplasare anexe, filigorii și garaje cu respectare cod civil, Hmax.împrejmuire teren-2,0m, la stradă transparent și opac sau transparent spre vecinătăți, se vor realiza pe terenul aflat în proprietate;

Parcarea se va realiza în interiorul incintei, conform anexei nr.5 din HG 525/1996- min.1 loc/locuință;

Zonă verde-min. 10% din suprafaţa lotului, conform planşei U03-Reglementări urbanistice, întocmită de către B.I.A. Raluca E.Covăcescu, arh.Anca Popa-Bucurean**.**

CIRCULATII SI ACCESE

Accesul pietonal şi auto se realizează din str. Toamnei care se reglementează pentru 12,0m pentru
loturile 1, 2, 3, iar pentru restul loturilor din drumul din vest propus la 9,0m care face legătura cu drumul cu nr.topo 1327, propus și acesta tot pentru un profil de 9,00m. Terenul identificat cu 58265(lotul 11) este prevăzut către transfer de proprietate în domeniul public al Comunei Paleu

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARE

Alimentarea cu energie electrică, apă-canal se va face prin extinderea rețelelor stradale existente-pe cheltuiala beneficiarului, apele uzate menajere vor fi evacuate gravitaţional în rețelele stradale (fără stații depompare), încălzirea-prin centrală termică proprie; telecomunicații- prin intermediul rețelelor de telefonie mobilă; deşeurile de tip menajer se colectează selectiv în containere sau pubele, care se transportă periodic la depozitul de deşeuri, prin contract cu firmă de salubrizare.Extinderea utilitatilor se face pe cheltuiala beneficiarilor**.**

Perioada de valabilitate al PUZ-ului este de : 24 de luni**.**

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
- Afişare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OLAH IBOLYA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL DELEGAT UAT PALEU,
PETRAN MIHAI