HOTĂRÂREA nr. 22 din 31.01.2023

Privind aprobarea P.U.Z. - CONSTRUIRE MANASTIRE, CORP ADMINISTRATIV, CHILII SI IMPREJMUIRE in Com. Paleu, Sat Paleu, CAD/CF- 58382, 58383, 58384, 50009, 50013, 54170

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 10775 din 27.10.2022, referatul de aprobare nr. 1225 din 26.01.2023 și proiectul de hotărâre nr. 11297 din 22.11.2022

Având in vedere lucrarea depusă cu nr. 11297 din 21.11.2022, proiect întocmit de B.D.A. PROIECT CONSTRUCT SRL, arh. Eugen Veres, specialist cu drept de semnatura: D1, E, s-a elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 81 din 27.01.2022, eliberat de Consiliul Judetean Bihor, la initiațiva beneficiarului MANASTIREA ACOPERAMANTUL MAICII DOMNULUI reprezentata prin OPREA IONUT MIHAI, în vederea stabilirii condițiilor de amplasare CONSTRUIRE MANASTIRE, CORP ADMINISTRATIV, CHILII SI IMPREJMUIRE,- sat Paleu, str. Arany Janos, nr. 41, precum si organizarea arhitectural urbanistică a zonei, categorii de intervenții, rezolvarea circulației în zona studiată..

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin.(1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 10 voturi„pentru”, 0 voturi „împotrivă” si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1 - Se aprobă condițiile principale privind P.U.Z. - CONSTRUIRE MANASTIRE, CORP ADMINISTRATIV, CHILII SI IMPREJMUIRE in Com. Paleu, Sat Paleu, CAD/CF- 58382, 58383, 58384, 50009, 50013, 54170, județul Bihor în felul următor:
Reglementări: Intravilan:
POT max.= 25,0%, CUT max.= 0,75;
Regim de inaltime: max: D+P+E, retragere de la aliniamnet- min. 12,0m din ax drum judetean, retrageri laterale: min. 5.11m pe latura stanga si dreapta -min. 19,58m, retragere posterioara min. 29.0m
Parcarile se vor realiza in interiorul incintei, conform anexei nr.5 din HG 525/1996
Imprejmuirea cu H max2,0m – pe proprietatea beneficiarului cu respectare HCL Paleu nr. 48/ 2021;
Zona verde-min. 20% din suprafata totala

CIRCULATII SI ACCESE
Accesul pietonal si auto se propune din drumul cu nr. Cadastral 57827 cu un profil de 12,0m. Drmurile de vecinatate se reglementeaza la un profil de 9.00m.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA - Alimentarea cu energie electrică și apa se va face prin bransare la retelele din zona, canalizarea prin rezervor vidanjabil impermeabilizat- pana la finalizarea retelelor în lucru. (Este rețea de gaz în curs de proiectare). Telecomunicații – prin intermediul retelelor de telefonie mobila; Deseurile de tip menajer se colecteaza selectiv în containere sau pubele, care se transporta periodic la depozitul de deseuri prin contract cu firma de salubrizare. Extinderea utilitatilor se face pe cheltuiala beneficiarilor.

Perioada de valabilitate al PUZ-ului este de : 24 de luni**.**

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:
- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
- Afișare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PETRI ZOLTAN-GYULA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL DELEGAT UAT PALEU,
PETRAN MIHAI