# ROMANIA
# JUDEȚUL BIHOR
# COMUNA PALEU
# CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 331 din 09.12.2022**

**Privind aprobarea P.U.Z. -PARCELARE TEREN CU NR. CAD 61034 PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI SERVICII COMPLEMENTARE comuna PALEU, satul SALDABAGIU DE MUNTE, CAD/CF 61034**

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 20340 din 27.10.2022, referatul de aprobare nr. 48435 din 05.12.2022 și proiectul de hotărâre nr. 48436 din 05.12.2022

Având in vedere lucrarea depusă cu nr. 20340 din 20.10.2022, proiect întocmit de SC URBANLINE STUDIO SRL, arh.ADELA GAVRILAȘ, specialist cu drept de semnatura RUR: D, E, Z1 s-a elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 655 din 08.07.2022, eliberat de Consiliul Judetean Bihor, la initiațiva beneficiarilor CRISAN FLORIN-VIOREL, în vederea stabilirii condițiilor cu privire la documentatia de urbanism P.U.Z. pentru parcela cu nr. Cad. 61034 : P.U.Z.-PARCELARE TEREN CU NR. CAD 61034 PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI SERVICII COMPLEMENTARE comuna PALEU, satul SALDABAGIU DE MUNTE cod postal -, str. -, nr. -, precum si organizarea arhitectural urbanistică a zonei, categorii de intervenții, rezolvarea circulației în zona studiată.

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin.(1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**Consiliul Local al Comunei Paleu**
**HOTĂRĂȘTE**
**Cu 12 voturi„pentru”, 1 vot „împotrivă” (d-nul Pantea Ovidiu George) si 0 voturi „abținere” din totalul de 13 consilieri locali în funcție**

**Art.1** - Se aprobă condițiile principale privind: P.U.Z.-PARCELARE TEREN CU NR. CAD 61034 PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI SERVICII COMPLEMENTARE comuna PALEU, satul SALDABAGIU DE MUNTE, județul Bihor în felul următor:
Reglementări: intravilan,
- Smin lot=500.0mp,
- POTmax.=40%, CUTmax.=1,2;
- Regim de înălţime max.S/D+P+E+M cu Hmax.=12,0m;
- Retragere de la aliniament stradal – min.3,0m, retragere posterioară-min.6,0m;
- Retrageri laterale – min.2,0m cu respectare cod civil și OMS119/2014 pentru lot 1-5 și min.3,0m la N-V și 6,0m la S-E pentru lot 6; corpurile secundare ( anexe ) se vor amplasa conform codului civil;
- Garajele auto –retragere min.6,0m față de aliniament, pentru a permite parcarea în față a unui autoturism; împrejmuirea va respecta HCL Paleu cu nr.48 din 30.03.2021;

- Parcările se vor realiza în interiorul incintei, conform anexei nr.5 din HG 525/1996; Spaţii verzi - 20% din suprafaţa totală a terenului, conform planşei U.03–Reglementări urbanistice – întocmită de către SC URBANLINE STUDIO SRL, arh.GAVRILAȘ ADELA.

**CIRCULATII SI ACCESE**

- Se vor studia utilitățile publice necesare funcționării, retrageri față de drum, nr. parcaje conform HG 525/1996. Accesul pietonal și auto din drumul public comunal format din nr.topo 1406 și 1435, care se va reglementa la un profil de 12,0m în dreptul parcelei**.**

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARE**

- Alimentarea cu energie electrică prin extindere rețea, apă se va face branșare la reţeaua existentă; canalizare prin bazin vidanjabil până la extinderea rețelei de canalizare; încălzire prin centrală termică; telecomunicaţii - prin intermediul reţelelor de telefonie mobilă; deşeurile de tip menajer se colectează selectiv în containere sau pubele, care se transportă periodic la depozitul de deșeuri, prin contract cu firmă de salubrizare, se va asigura acces carosabil pentru colectarea deșeurilor. Extinderea utilitatilor se face pe cheltuiala beneficiarilor**.**

Perioada de valabilitate al PUZ-ului este de : 24 de luni**.**

**Art.2**- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

**Art.3** - Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
- Afişare pe site-ul propriu
- La dosar

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**
**PETRI ZOLTAN-GYULA**

**Contrasemnează pentru legalitate,**
**SECRETAR GENERAL DELEGAT,**
**PETRAN MIHAI**