ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 330 din 09.12.2022

Privind aprobarea P.U.Z. -AMENAJARE COMPLEX SEZONIER CU ELEMENTE DEMONTABILE în Comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 52625

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 10676 din 20.10.2022, referatul de aprobare nr. 48433 din 05.12.2022 și proiectul de hotărâre nr. 48434 din 05.12.2022

Având in vedere lucrarea depusă la Primăria Paleu cu nr. 10676 din 10.10.2022, elaborată în baza certificatului de urbanism nr. 190/23.02.2022, eliberat de Consiliul Judetean Bihor, la initiațiva beneficiarilor SC AQUA MAGIC EXPERT S.R.L., în vederea stabilirii condițiilor de amplasare P.U.Z. - AMENAJARE COMPLEX SEZONIER CU ELEMENTE DEMONTABILE, precum si organizarea arhitectural urbanistică a zonei, categorii de intervenții, rezolvarea circulației în zona studiată

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin.(1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 13 voturi„pentru”, 0 voturi „împotrivă si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1-Se aprobă condițiile principale privind **P.U.Z. -AMENAJARE COMPLEX SEZONIER CU ELEMENTE DEMONTABILE în Comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 52625**, județul Bihor în felul următor:

-Reglementarea parcelei pentru amenajarea unui complex sezonier cu elemente demontabile va cuprinde 3 zone: 1 pavilion demontabil, zonă bar, 2-3 pavilioane depozitare. Se va amenaja pisicină cu zonă de relaxare, loc de joacă și parcare

Reglementări: intravilan

POT max.=10,0%, POT propus=7,85%, CUT max=1, CUT propus=0,07

Regim de înălțime P+E cu max. 9,0m la atic

Retragere de la aliniament, drum local-min. 2,0m de la limita proprietății după reglementarea profilului stradal, retragerile laterale-min. 4,0m stânga

Retragere posterioară min. 1,0m; parcările se vor realiza în interiorul incintei, conform anexei nr. 5 din HG 525/1996; împrejmuirea cu respectarea HCL Paleu nr. 48 / 30.03.2021, strict pe proprietatea beneficiarului și retrasă la 4,5m din axul drumului

Spații verzi- min. 20% din suprafața totală a terenului, conform planșei A02-Plan de situație propunere-întocmit de către B.I.A MARIȚAN IOANA RAMONA, arh. MARIȚAN IOANA

CIRCULATII SI ACCESE

Accesul se realizează din drumul local cadastrat conf. HCL nr. 97/29.04.2022, care se va propune pentru profil de 9,0m în dreptul nr.cad.52625 și transfer de proprietate către domeniul public al Comunei Paleu

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

Alimentarea cu energie electrică se va face prin extinderea rețelei stradale existente, apa prin puț forat și canalizarea prin bazin vidanjabil subteran până la extinderea rețelelor, apele uzate menajere vor fi evacuate gravitațional în rețelele stradale (fără stații de pompare); telecomunicații- prin intermediul rețelelor de telefonie mobilă; Deseurile de tip menajer se colecteaza selectiv în containere sau pubele, care se transporta periodic la depozitul de deseuri prin contract cu firma de salubrizare.

Extinderea rețelelor se face pe cheltuiala beneficiarilor.

Perioada de valabilitate al PUZ-ului este de : 24 de luni.

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:
- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
- Afişare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PETRI ZOLTAN-GYULA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL DELEGAT,
PETRAN MIHAI