ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 329 din 09.12.2022

privind aprobarea P.U.Z. - PARCELARE TEREN PENTRU LOCURI DE CASA comuna PALEU, satul SALDABAGIU DE MUNTE, nr. CF/CAD 50798, 51365 și 51405

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 20109 din 30.09.2022, referatul de aprobare nr. 48429 din 05.12.2022 și proiectul de hotărâre nr. 48430 din 05.12.2022

Având in vedere lucrarea cu nr. 20109 din 02.09.2022, proiect întocmit de arh. Csomortanyi Adela Maria, specialist cu drept de semnatura RUR: Dz1, Dz2, E, s-a elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 1337 din 17.12.2021, eliberat de Consiliul Judetean Bihor, la initiațiva beneficiarilor STIUBE DANUT-IOAN, STIUBE IOANA, RESTEA LIVIU, RESTEA MARIANA, SZEKRENYES LORAND, SOPORAN ANCA, MIHIT LAVINIU-DORU, MIHIT ANDREEA-BIANCA, POPA DOINA, POPA ANTIN, POPA IOAN, SZAVO SEBASTIAN-MIHAI, GLICA CIPRIAN-LUNCAN, GLICA ANDREEA-TEODORA, GLICA ADELA, CHEREGI CORNELIA-FLOARE, CHEREGI VALERIU și GLICA SERGIU-COSMIN, în vederea stabilirii condițiilor cu privire la documentatia de urbanism P.U.Z. pentru parcela cu nr. cad. 50798, 51365 și 51405: P.U.Z. - PARCELARE TEREN PENTRU LOCURI DE CASA- situat in judetul Bihor, comuna PALEU, satul UILEACU DE MUNTE cod postal -, str.-, nr. -, precum si organizarea arhitectural urbanistică a zonei, categorii de intervenții, rezolvarea circulației în zona studiată.

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin.(1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 13 voturi„pentru”, 0 voturi „împotrivă” si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă condițiile principale_**P.U.Z. - PARCELARE TEREN PENTRU LOCURI DE CASA** comuna PALEU, satul SALDABAGIU DE MUNTE, nr. CF/CAD 50798, 51365 și 51405, județul Bihor în felul următor:

Reglementări: intravilan,
- Suprafaţă min. lot=500,0mp;
- POTmax.=30,0%, CUTmax.=0,9;
- Regim de înălţime max.S/D+P+E/M sau P+2E sau P+E+M;
- retragere de la aliniament stradal – min.3,0m, retragere posterioară-min.6,0m;
- retrageri laterale – cu respectare cod civil și OMS nr.119/2014;
- anexele se vor amplasa în partea posterioară a parcelei cu respectarea prevederilor codului civil;
- împrejmuirea terenului se va realiza doar pe terenul aflat în proprietate cu respectarea HCL Paleu nr.48 din 30.03.2021;

- parcările se vor realiza în interiorul incintei, conform anexei nr.5 din HG 525/1996 min.1 loc/locuinţă;
- Spaţii verzi - 20% din suprafaţa totală a terenului, conform planşei 4/U– Reglementări urbanistice – întocmită de către SC SOLICITA SERV SRL, arh. CSOMORTANYI ADELA**.**

CIRCULATII SI ACCESE

– Accesul pietonal și auto la loturi se va realiza din drumurile nou propuse un profil transversal de 9,0m care se vor dona domeniului public, conform planșei nr.7/U-Plan de situație-Rețea drum propus.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARE

-Alimentarea cu energie electrică și apă se va face prin extinderea reţelelor stradale existente, canalizare – prin bazin vidanjabil până la realizarea reţelei de canalizare; Extinderea utilităţilor se va face pe cheltuiala beneficiarilor; încălzire prin centrală termică; telecomunicaţii - prin intermediul reţelelor de telefonie mobilă; se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel și conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine; deşeurile de tip menajer se colectează selectiv în containere sau pubele, care se transportă periodic la depozitul de deşeuri, prin contract cu firmă de salubrizare. Extinderea utilitatilor se face pe cheltuiala beneficiarilor.

Perioada de valabilitate al PUZ-ului este de : 24 de luni.

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:
- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
- Afişare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PETRI ZOLTAN-GYULA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL DELEGAT,
PETRAN MIHAI