ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 327 din 09.12.2022

Privind aprobarea P.U.Z. -PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINȚE în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, CF/CAD 55422 ȘI 59562

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 20343 din 01.11.2022, referatul de aprobare nr. 48427 din 05.12.2022 și proiectul de hotărâre nr. 48428 din 05.12.2022

Având in vedere lucrarea depusă la Primăria Paleu cu nr. 20342 din 25.10.2022, elaborată în baza certificatului de urbanism nr. 1066/22.09.2022, eliberat de Consiliul Judetean Bihor, la inițiativa beneficiarilor PUȘCAȘ EUGEN NICOLAE și REVESZ ALIZ, în vederea stabilirii condițiilor de amplasare P.U.Z. -PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINȚE, precum si organizarea arhitectural urbanistică a zonei, categorii de intervenții, rezolvarea circulației în zona studiată

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin.(1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 10 voturi„pentru”, 3 voturi „împotrivă ”(dl. Pantea Ovidiu, dna Erbașu Mihaela și dna Olah Ibolya) si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1-Se aprobă condițiile principale privind **PUZ-PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINȚE în Comuna Paleu,sat Săldăbagiu de Munte CAD/CF 55422 și 59562**, județul Bihor în felul următor:

Reglementări: intravilan

Suprafata min.lot: 500,0mp

Front stradal: min. 12,0m

POT max.=35,0%, CUT max=0,75

Regim de înălțime max. S/D+P+E/M

Retragere de la aliniamentul stradal-min. 3,0m/max. 6,0m, retragere posterioară-min.2,0m-corp prinicipal

Retrageri laterale-min. 2,0m cu respectarea Codului Civil și OMS 119/2014 actualizat

Anexele se vor amplasa cu respectarea Codului Civil; împrejmuirea terenului se va realiza pe terenul aflat în proprietate cu respectarea HCL Paleu nr. 48/30.03.2021

Parcările se vor realiza în interiorul incintei, conform anexei nr. 5 din HG 525/1996 min.1 loc/locuință
Spații verzi-40% din suprafața totală a terenului, conform planșei U/03-Reglementări urbanistice-întocmită de către SC URBANLINE STUDIO SRL, arh. GAVRILAȘ ADELA

CIRCULATII SI ACCESE

Accesul pietonal si auto se realizează din drumul privat cu profil de 7,0m și se vor reglementa pentru profil de 9,0m drumurile din Est, str. Magnoliei și drumul din Vest.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

Alimentarea cu apă și energie electrică se va face prin extinderea rețelei (LEA20 KV de medie tensiune care traversează terenul identificat cu nr. cad. 55422, este în curs de demolare-Aviz de amplasament nr. 6020220415871/19.04.2022 DEER-sucursala Oradea), apa și canalizarea prin extinderea rețelelor. Extinderea rețelelor de apa, canalizare și energie se realizează de-a lungul drumului privat; încălzirea prin centrală termică; telecomunicații-prin intermediul rețelelor de telefonie mobilă; Deseurile de tip menajer se colecteaza selectiv în containere sau pubele, care se transporta periodic la depozitul de deseuri prin contract cu firma de salubrizare.
Extinderea rețelelor se face pe cheltuiala beneficiarilor.

Perioada de valabilitate al PUZ-ului este de : 24 de luni.

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:
- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
- Afișare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PETRI ZOLTAN-GYULA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL DELAGAT,
PETRAN MIHAI