ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 326 din 09.12.2022

Privind aprobarea P.U.Z. - CONSTRUIRE ATELIER PENTRU FABRICAREA BRAURILOR TRADITIONALE ROMANESTI comuna PALEU, satul SALDABAGIU DE MUNTE, CAD/CF 58755

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 10775 din 27.10.2022, referatul de aprobare nr. 48425 din 05.12.2022 și proiectul de hotărâre nr. 48426 din 05.12.2022

Având in vedere lucrarea depusă cu nr. 10775 din 13.10.2022, proiect întocmit de B.I.A. Cracana Calin Florin, arh. Szasz Paul specialist cu drept de semnatura RUR: D, E, s-a elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 381 din 11.04.2022, eliberat de Consiliul Judetean Bihor, la inițiativa beneficiarilor SC BRÂU DICHISIT SRL prin MUREȘAN LIANA, în vederea stabilirii condițiilor cu privire la documentatia de urbanism P.U.Z. pentru parcela cu nr. cad. 58755: P.U.Z. - CONSTRUIRE ATELIER PENTRU FABRICAREA BRAURILOR TRADITIONALE ROMANESTI_- situat in judetul Bihor, comuna PALEU, satul SALDABAGIU DE MUNTE cod postal -, str.-, nr. -, precum si organizarea arhitectural urbanistică a zonei, categorii de intervenții, rezolvarea circulației în zona studiată.

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin.(1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 13 voturi„pentru”, 0 voturi „împotrivă” si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1 - Se aprobă condițiile principale privind P.U.Z. - CONSTRUIRE ATELIER PENTRU FABRICAREA BRAURILOR TRADITIONALE ROMANESTI comuna PALEU, satul SALDABAGIU DE MUNTE, CAD/CF 58755, județul Bihor în felul următor:
Reglementări: Intravilan, Zonă de servicii:
- Front la stradă-min.14,0m;
- POTmax.=30,0%, CUTmax.=0,8;
- Regim de înălțime max.S/D+P+E(M), propus P;
- Retragere de la stradă–min. 6,00m, retrageri laterale și spate-cu respectare prevederi cod civil;
- Imprejmuirea va avea Hmax.de 2,0m - transparentă sau semitransparentă spre spațiul public, opacă sau transparentă spre vecinătăți strict pe proprietatea beneficiarului cu respectarea HCL Paleu nr.48 din 30.03.2021;
- Parcarea se va realiza în interiorul incintei, conform anexei nr.5 din HG 525/1996 ;
- Zonă verde-min.10% din suprafața lotului, conform planșei U.03–REGLEMENTĂRI URBANISTICE, întocmită de către B.I.A. CRĂCANĂ CĂLIN FLORIN.

CIRCULATII SI ACCESE

– Accesul pietonal și auto se propune din drumul public cu nr.cadastral 51091 aflat în domeniul public al comunei Paleu care va fi reglementat pentru un profil de 12,0m în dreptul parcelei.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARE

- Alimentarea cu energie electrică, apă și canalizare se va face prin branşamente la reţelele stradale existente, încălzirea – prin centrală termică, telecomunicaţii - prin intermediul reţelelor de telefonie mobilă; deşeurile de tip menajer se colectează selectiv în containere sau pubele, care se transportă periodic la depozitul de deşeuri, prin contract cu firmă de salubrizare. Extinderea utilitatilor se face pe cheltuiala beneficiarilor.

Perioada de valabilitate al PUZ-ului este de : 24 de luni**.**

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
- Afişare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PETRI ZOLTAN-GYULA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL DELAGAT,
PETRAN MIHAI