ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 325 din 09.12.2022

Privind aprobarea P.U.D. - CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE, HALA DEPOZITARE, AMPLASARE CORT SI REZERVOARE SUPRATERANE comuna PALEU, satul PALEU, CAD /CF 56758

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 10838 din 27.10.2022, referatul de aprobare nr. 48423 din 05.12.2022 și proiectul de hotărâre nr. 48424 din 05.12.2022

Având in vedere lucrarea depusă cu nr. 10838 din 19.10.2022, proiect întocmit de SC URBANLINE STUDIO SRL, arh.ADELA GAVRILAȘ, specialist cu drept de semnatura RUR: D, E, Z1 s-a elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 330 din 14.04.2022, eliberat de Consiliul Judetean Bihor, la initiațiva beneficiarilor S.C. INTERDRINKS ROMANIA S.R.L. reprezentata prin HERCUT CAMELIA-MIHAELA, în vederea stabilirii condițiilor cu privire la documentatia de urbanism P.U.D. pentru parcela cu nr. Cad. 56758: P.U.D. - CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE, HALA DEPOZITARE, AMPLASARE CORT SI REZERVOARE SUPRATERANE comuna PALEU, satul PALEU, cod postal -, str. Ardealului, nr. -, precum si organizarea arhitectural urbanistică a zonei, categorii de intervenții, rezolvarea circulației în zona studiată

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin.(1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 13 voturi„pentru”, 0 voturi „împotrivă” si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1 - Se aprobă condițiile principale privind P.U.D. - CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE, HALA DEPOZITARE, AMPLASARE CORT SI REZERVOARE SUPRATERANE in comuna PALEU, satul PALEU, CAD /CF 56758, județul Bihor în felul următor:

Reglementări:

- POTmax.=40%; CUTmax.=0,4.
- Retragere de la stradă – min.4,45m față de aliniamentul cu DJ767F, retrageri laterale–min.1,50m față de mejdia dreaptă și 0,60m față de mejdia stângă și retragere posterioară–min.1,50m;
- Imprejmuirea terenului cu Hmax.=2,0m se va realiza strict pe terenul aflat în proprietate cu respectarea HCL Paleu nr.48 din 30.03.2021;
- Parcarea se va face strict pe terenul aflat în proprietate –conform HGR 525/1996-min.10 locuri,

- Spaţii verzi – min.20% din suprafaţa parcelei, conform planșei U03 - Reglementări urbanistice, întocmită de către SC URBANLINE STUDIO SRL, arh.ADELA GAVRILAȘ.

CIRCULATII SI ACCESE

- Accesul pietonal și carosabil se menține cel existent, din DJ767F cu nr.cadastral 61144. Nu se crează accese noi. Se păstrează rezerva unei suprafețe de teren, pentru lărgirea DE272 la un profil de 12,0m, dezmembrarea realizându-se în etape viitoare după finalizarea litigiului între Primăria Oradea și Primăria Paleu

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARE

- Alimentarea cu apă-canal şi energie electrică se va realiza prin racordare la reţelele existente în incintă; scurgerea apelor pluviale este asigurată prin rigole închise, încălzirea se va asigura prin centrală proprie. Deşeurile se vor depozita pe o platformă amenajată în cadrul incintei şi va fi transportat de către firme specializate. Extinderea utilitatilor se face pe cheltuiala beneficiarilor

Perioada de valabilitate al PUZ-ului este de : 24 de luni**.**

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
- Afişare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PETRI ZOLTAN-GYULA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL DELAGAT,
PETRAN MIHAI