ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 273 din 28.10.2022

Privind aprobarea P.U.Z. -PENTRU PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE FAMILIALE/BIFAMILIALE în Comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 60046,60092,60817,60818 și 61029

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 20077 din 09.09.2022, referatul de aprobare nr. 48314 din 21.10.2022 și proiectul de hotărâre nr. 48315 din 21.10.2022

Având in vedere lucrarea depusă la Primăria Paleu cu nr. 20077 din 30.08.2022, elaborată în baza certificatului de urbanism nr. 220/01.03.2022, eliberat de Consiliul Judetean Bihor, la initiațiva beneficiarului Bârlău Rodica, Cotici Alexandru și soția Cotici Maria Delia, Jurcuț Florian, Horablaga Cătălin Emanuel și Klein Ioana Teodora, în vederea stabilirii condițiilor de amplasare PUZ PENTRU PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE FAMILIALE/BIFAMILIALE, precum si organizarea arhitectural urbanistică a zonei, categorii de intervenții, rezolvarea circulației în zona studiată

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin.(1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi„pentru”, 0 voturi „împotrivă ”si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1-Se aprobă condițiile principale privind **P.U.Z. -PENTRU PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE FAMILIALE/BIFAMILIALE în Comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 60046,60092,60817,60818 și 61029** în felul următor:

-S min. Parcelă=500mp

-Front minim la stradă=14.0m

-POT max.=35.0%, CUT max.=0.75

-Regim de înățime max. P+2E (3 nivele)-cu H max.-12.0m

-Retragere de la aliniament stradal-min. 3.0m

-Retrageri laterale cu min. 3.0m pe o parte cu posibilitatea cuplării pe latura opusă-respectare OMS 119/2014

-Retragere posterioară-min. 6.0m

-Amplasare anexe, filigorii și garaje cu respectarea Codului Civil, H max. Împrejmuire teren-2.0m, la strada transparent spre vecinatăți, se vor realiza pe terenul aflat în proprietate

-Parcarea se va realiza în interiorul incintei, conform anexei 5 din HG 525/1996-min. 1 loc/locuință

-Zona verde-min.10% din suprafața lotului, conform planșei U03-Reglementări urbanistice, întocmită de către SC ATELIER ARCHITECTS ALLIANCE SRL, arh. Anca Popa-Bucurean și arh. Raluca E. Covacescu

CIRCULATII SI ACCESE

Accesul pietonal și auto se realizează din drumul propus cu nr. cad. 60046(profl variabil 9,62-9,99m)care face legătura cu drumul cu nr. topo. 1327, propus pentru un profil de 9,0m și cu str. Toamnei propusă pentru profil de 12.0m

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

Alimentarea cu energie electrică și apă se va face prin extinderea rețelelor stradale existente-pe cheltuiala beneficiarilor, canalizare-prin bazine vidanjabile până la extinderea rețelelor, apele uzate menajere vor fi evacuate gravitațional în rețelele stradale (fără stații de pompare), încălzirea-prin centrala termică proprie, telecomunicații-prin interemediul rețelelor telefonice mobile, deșeurile de tip menajer se colectează selectiv în containere sau pubele, care se transportă periodic la depozitul de deșeuri, prin contract cu firmă de salubrizare.

Perioada de valabilitate al PUZ-ului este de : 24 de luni.

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:
- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
- Afișare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ERBAȘU MIHAELA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT PALEU,
PETRAN MIHAI