# ROMANIA
# JUDEȚUL BIHOR
# COMUNA PALEU
# CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 272 din 28.10.2022**

**Privind aprobarea P.U.Z. -PARCELARE TERENURI în Comuna Paleu, sat Uileacu de Munte, CAD/CF 59753,59755**

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 20184 din 29.09.2022, referatul de aprobare nr. 48312 din 21.10.2022 și proiectul de hotărâre nr. 48313 din 21.10.2022

Având in vedere lucrarea depusă la Primăria Paleu cu nr. 20184 din 29.09.2022, elaborată în baza certificatului de urbanism nr. 430/27.04.2022, eliberat de Consiliul Judetean Bihor, la initiațiva beneficiarului Somogyi Ludovic, în vederea stabilirii condițiilor de amplasare PUZ PARCELARE TERENURI în Comuna Paleu, sat Uileacu de Munte, CAD/CF 59753,59755, precum si organizarea arhitectural urbanistică a zonei, categorii de intervenții, rezolvarea circulației în zona studiată

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin.(1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**Consiliul Local al Comunei Paleu**
**HOTĂRĂȘTE**
**Cu 12 voturi„pentru”, 0 voturi „împotrivă ”si 0 voturi „abținere”**
**din totalul de 13 consilieri locali în funcție**

**Art.1**-Se aprobă condițiile principale privind **P.U.Z. -PARCELARE TERENURI în Comuna Paleu, sat Uileacu de Munte, CAD/CF 59753,59755** în felul următor:

-S min. lot=636,0 mp

-POT max.=25.0%, CUT max.=0.75%

-Regim de înățime max.S (D)+P+E (M)

-Retragere de la aliniament-min. 6.0m de la limita proprietății după reglementarea profilului stradal, retrageri laterale -în total min. 6.0m cu min. 2.0m pe stânga

-Retragere posterioară -min. 9.0m

-Parcările se va realiza în interiorul incintei, conform anexei 5 din HG 525/1996

-Împrejmuirea cu respectarea HCL Paleu nr. 48/30.03.2021, strict pe proprietatea beneficiarului și retrasă la 4.50m din axul drumului cu nr. Cadastral 52572

-Împrejmuirile spre stradă vor avea soclu opac și o parte transperentă

-Anexe gospodărești-în spatele parcelei și în afara ariei construibile reglementate pentru locuințe cu respectarea Codului Civil

-Spații verzi -min. 40% din suprafața totală a terenului, conform planșei U/03-reglementări urbanistice-întocmită de către SC CID ARHITECT DAN COSTA SRL, arh. Ioan Dan Costea

**CIRCULATII SI ACCESE**

Accesul pietonal și auto se realizează pt lot. 1-3 din drumul cu nr. cadastral 60545 și un profil transversal de 12.0m, iar pentru loturile 4-13 din drumul cu nr. cadastral 52572 propus pentru un profil transversal de 9,0m, conform planșei U/03-reglementări urbanistice-întocmită de către SC CID ARHITECT DAN COSTA SRL, arh. Ioan Dan Costea

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA**

Alimentarea cu energie electrică și apă se va face prin extinderea rețelelor existente, încălzirea-prin centrala termică, telecomunicații-prin interemediul rețelelor telefonice mobile, deșeurile de tip menajer se colectează selectiv în containere sau pubele, care se transportă periodic la depozitul de deșeuri, prin contract cu firmă de salubrizare. Extinderea utilităților se face pe cheltuiala beneficiarului.

***Perioada de valabilitate al PUZ-ului este de : 24 de luni.***

**Art.2**- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

**Art.3** - Prezenta hotărâre se va comunica cu:
- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
- Afişare pe site-ul propriu
- La dosar

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**
**ERBAȘU MIHAELA**

**Contrasemnează pentru legalitate,**
**SECRETAR GENERAL UAT PALEU,**
**PETRAN MIHAI**