ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 271 din 28.10.2022

Privind aprobarea P.U.Z. -DEZMEMBRARE TEREN ÎN 4 LOTURI, în Comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 55372

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 10059 din 29.09.2022, referatul de aprobare nr. 48316 din 21.10.2022 și proiectul de hotărâre nr. 48317 din 21.10.2022

Având in vedere lucrarea depusă la Primăria Paleu cu nr. 10059 din 17.08.2022, elaborată în baza certificatului de urbanism nr. 81/27.01.2022, eliberat de Consiliul Judetean Bihor, la initiațiva beneficiarilor Sandor Ioan, Lukacs Imre-Robert, Bolha Ervin Gabor, în vederea stabilirii condițiilor de amplasare PUZ PENTRU DEZMEMBRARE TEREN ÎN 4 LOTURI, în Comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 55372, precum si organizarea arhitectural urbanistică a zonei, categorii de intervenții, rezolvarea circulației în zona studiată

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin.(1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi„pentru”, 0 voturi „împotrivă ”si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1-Se aprobă condițiile principale privind **P.U.Z. - DEZMEMBRARE TEREN ÎN 4 LOTURI, în Comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 55372** în felul următor:

-S min. lot=515,0 mp

-POT max.=35.0%, CUT max.=0.9

-Regim de înățime max. D+P+E -cu H max.-12.0m

-Retragere de la stradă-min. 3.0m

-Retrageri laterale cu min. 2.0m și retragere posterioară min. 3.0 m

-Anexele se vor amplasa cu respectarea Codului Civil

-Împrejmuirea va avea Hmax.de 2.0m-transparenta sau semitransparentă spre spațiul public, opacă sau transparentă spre vecinătăți strict pe proprietatea beneficiarului cu respectarea HCL Paleu nr. 48/30.03.2021

-Parcarea se va realiza în interiorul incintei, conform anexei 5 din HG 525/1996

-Zona verde -min. 35% din suprafața lotului, conform planșei U4-propunere, întocmită de către Geyer Laszlo-B.I.A., arh. Geyer Laszlo

CIRCULATII SI ACCESE

Accesul pietonal și auto se realizează din drumul cu nr. cadastral 57773 (propus pentru profil de 9,0m), se propune reglementarea la 9,0m și a drumului cu nr. cadastral 59665, la sud de lot.3

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

Alimentarea cu energie electrică și apă se va face prin extinderea rețelelor din zonă, canalizare-prin rezervor vidanjabil impermeabilizat-în prima etapă până la extinderea rețelelor, încălzirea-prin centrala termică, telecomunicații-prin interemediul rețelelor telefonice mobile, deșeurile de tip menajer se colectează selectiv în containere sau pubele, care se transportă periodic la depozitul de deșeuri, prin contract cu firmă de salubrizare. Extinderea utilităților se face pe cheltuiala beneficiarilor.

Perioada de valabilitate al PUZ-ului este de : 24 de luni.

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:
- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
- Afișare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ERBAȘU MIHAELA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT PALEU,
PETRAN MIHAI