ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 261 din 13.10.2022

Privind aprobarea participării în cadrul proiectului "REABILITAREA SEDIULUI PRIMARIEI COMUNEI PALEU (CORP C1) IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (apelul de proiecte 2, COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL),a notei de fundamentare a investiției și a cheltuielilor legate de proiectul respectiv

Văzând raportul de specialitate nr.10769 din 13.10.2022, referatul de aprobare nr.48282 din 13.10.2022 și proiectul de hotărâre cu nr.48283 din 13.10.2022

Luând în considerare oportunitatea de finanțare nerambursabilă existentă prin Planul Național de Redresare și Reziliență (Componenta 10-Fond Local), prin care se permite reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale;

Având în vedere prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (4), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 8 voturi„pentru" 0 voturi „împotrivă "si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1-Se aprobă participarea în cadrul proiectului „REABILITAREA SEDIULUI PRIMARIEI COMUNEI PALEU (CORP C1) IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE" aferent Planului Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte 2, Componenta C10 – FONDUL LOCAL.

Art.2-Se aprobă cheltuielile legate de proiect, conform Anexei 1 la prezentul document (Descrierea sumară a investiției);

Art.3-Se aprobă nota de fundamentare a investiției, conform Anexei 2 la prezentul document;

Art.4-Se aprobă cheltuielile neeligibile, care vor rezulta în procesul de implementare a acestui proiect.

Art.5- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-primarul comunei Paleu
-PNRR
-site-ul primăriei Paleu
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OLAH IBOLYA

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT PALEU,
PETRAN MIHAI

Anexa 2 - NOTĂ DE FUNDAMENTARE
„REABILITAREA SEDIULUI PRIMARIEI COMUNEI PALEU (CORP C1) IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (apelul de proiecte 2, COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL)

	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția **REABILITAREA SEDIULUI PRIMARIEI COMUNEI PALEU (CORP C1) IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE**	**Titlu apel proiect PNRR/2022/C10**
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Clădirea publică cu funcțiune de sediu al Primăriei Comunei PALEU – Corp C1, județul Bihor, a fost construită înainte de anul 1990 și este amplasată conform Planului Urbanistic General în UTR 1 Paleu, zona functionala I,S cu subzona Ia – institutii administrative. Acest teren este inscris in C.F. nr. 61049 ca avand nr. Cad. 61049. Conform acestei carti funciare, terenul se afla in proprietatea Comunei Paleu, domeniu privat si are edificate pe el: corp C1- destinata constructiilor administrative, social culturale - sediul primariei; corp C2- constructii administrative si social culturale – sala de sedinte, condorm C.F. nr. 61049, ambele fiind construite inainte de 1990. Parcela are o forma neregulata, iar suprafata acesteia este de 10,167 mp (conform C.F. 61049 Paleu). Dimensiunile parcelei sunt: • 172.54 m latura nordica (spre vecin nr. cad. 52009); • 71.04 m latura vestica (spre vecini nr. cad. 52640, 59433, 59506); • 40.60 m latura estica (drum public nr. Cad. 59356 (DJ 767 I); • 153.20 m latura sudica (spre vecin nr. cad. 57732); Vecinatatile terenului sunt: • la Nord – proprietate privata – parcela cu nr. Cad. 52009; • la Sud – proprietate privata – parcela cu nr.

		Cad. 57732; • la Est – drum public –nr. Cad. 59356 (DJ 767 I); • la Vest – proprietati private, nr. cad. 52640, 59433, 59506; Structura de rezistenta a constructiei este realizata din structura mixta, realizata etapizat. Planseul peste parter este realizat din structura de lemn cu pamant batut si podina. Acoperisul este tip sarpanta si este realizat din lemn. Invelitoarea este realizata din tigla ceramica. Clădirea este din Clasa de importanță III (conform Normativului P100/92), Categoria de importanță C - construcții de importanță normală conform H.G.R. 766/97. Această clădire nu a fost modernizată radical de-a lungul timpului, cu excepția schimbării unei mari părți a tâmplăriei vechi cu tâmplărie PVC, cu geamuri termoizolante duble și corpuri statice de încălzire din tablă de oțel, ceea ce generează consumuri mari de energie, respectiv impactează bugetul local și mediul înconjurător. Ținând cont de nevoile existente la nivelul acestei clădiri publice care se furnizează un serviciu public vital pentru comunitate, se impune accelerarea investițiilor necesare pentru reabilitarea moderată a clădirii respective, astfel încât să fie îmbunătățite serviciile publice prestate la nivelul comunei PALEU.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Având în vedere nevoia de a asigura un cadru optim pentru furnizare de servicii publice de calitate la nivelul comunei PALEU, coroborat cu necesitatea accelerării investițiilor pentru creșterea performanței energetice a clădirilor publice în cadrul cărora se desfășoară activități aferente serviciilor publice oferite, ținând cont de oportunitatea de accesare a unei finanțări nerambursabile prin intermediul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10-Fond Local, prin care se permite reabilitarea moderată a clădirilor publice, pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, considerăm necesară și oportună depunerea spre finanțare a proiectului „REABILITAREA SEDIULUI PRIMARIEI COMUNEI PALEU (CORP C1) IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE", în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte 2, Componenta C10 – FONDUL LOCAL

3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei PALEU 2015-2020
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Strategia de Dezvoltare Durabilă la nivelul comunei PALEU 2021-2027 Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană la nivelul Zonei Metropolitane Oradea 2021-2027 Planul de Mobilitate Urbană Durabilă la nivelul Zonei Metropolitane Oradea 2021-2027
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	-Amenajarea a 2 stații de reîncărcare pentru autoturisme electrice, care contribuie la încurajarea utilizării vehiculelor nepoluante și reducerea emisiilor de CO2 la nivelul comunei - Amenajare stații inteligente de transport -Amenajare sistem de supraveghere video stradală pentru creștere grad de monitorizare și siguranță spațiu public - Amenajare treceri inteligente de pietoni
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	• Reducerea cu minim 30% a consumului primar de energie la nivelul clădirii Primăriei Comunei PALEU - Corp C1, din localitatea PALEU, judetul Bihor, atestat prin certificatele de performanță energetică; • Îmbunătățirea condițiilor de furnizare a activităților administrative; • Reducerea emisiilor de CO2 la nivelul clădirii; • Reducerea cheltuielilor necesare pentru asigurarea energiei necesare funcționării acestei unități administrative; • Alocarea cheltuielilor rezultate din economia de energie obținută pentru dezvoltarea de alte activități sau pentru alte investiții publice; • Creșterea calității de viață a locuitorilor comunei PALEU.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Prezentul proiect se va implementa în conformitate cu principalele acte normative, care constituie legislația privind implementarea proiectelor de investiții publice, în principal: - LEGEA nr. 10/1995 – Privind calitatea în construcții - LEGEA nr. 50/1991 – Privind autorizarea lucrărilor de construcții - ORDIN nr. 839/2009 – Norme metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea execuției lucrărilor de construcții - HG 343/2017- Privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora - HG 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

		- Legea 98/2016 privind achizițiile publice
8.	Descrierea procesului de implementare	Comuna PALEU va asigura derularea tuturor fazelor de pregătire și implementare a lucrărilor de reabilitare energetică moderată a Clădirii Primăriei Comunei PALEU, corp C1, respectiv: • elaborarea Documentației de Avizare Lucrări de Intervenții, elaborarea Proiectului tehnic, obținerea Autorizației de construcție, organizare proceduri de atribuire lucrări, monitorizare contract de lucrări, asigurarea proces de recepție lucrări în conformitate cu obiectivele asumate. Proiectul este structurat pe 3 faze: Faza 1 – Pregătire proiect de investiție (elaborarea Documentației de Avizare Lucrări de Intervenții, elaborarea Proiectului tehnic, obținerea Autorizației de construcție, organizare proceduri de atribuire lucrări) ; Faza 2- Implementare contract lucrări; Faza 3- Recepție lucrări și dare în folosință.
9.	Alte informații	Proiectul „REABILITAREA SEDIULUI PRIMARIEI COMUNEI PALEU (CORP C1) IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE", în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte 2, Componenta C10 – FONDUL LOCAL, se corelează cu principalele investiții prevăzute în cadrul Strategiei de Dezvoltare Durabilă la nivelul comunei PALEU 2021-2027, respectiv Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană la nivelul Zonei Metropolitane Oradea 2021-2027, care vizeaz[investițiile privind creșterea eficienței energetice la nivelul clădirilor publice.

NUME SI PRENUME Ludovic SOMOGYI
DATA 11/10/2022
SEMNĂTURA .....

Anexa 1 - DESCRIERE SUMARĂ A INVESTIȚIEI

„REABILITAREA SEDIULUI PRIMARIEI COMUNEI PALEU (CORP C1) IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (apelul de proiecte 2, COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL)

1. CONTEXT

Clădirea publică cu funcțiune de sediu al Primăriei Comunei PALEU – Corp C1, județul Bihor, a fost construită înainte de anul 1990 și este amplasată conform Planului Urbanistic General în UTR 1 Paleu, zona functionala I,S cu subzona Ia – institutii administrative.

Acest teren este inscris in C.F. nr. 61049 ca avand nr. Cad. 61049. Conform acestei carti funciare, terenul se afla in proprietatea Comunei Paleu, domeniu privat si are edificate pe el: corp C1- destinata constructiilor administrative, social culturale - sediul primariei; corp C2- constructii administrative si social culturale – sala de sedinte, condorm C.F. nr. 61049, ambele fiind construite inainte de 1990.

Această clădire nu a fost modernizată radical de-a lungul timpului, cu excepția schimbării unei mari părți a tâmplăriei vechi cu tâmplărie PVC, cu geamuri termoizolante duble și corpuri statice de încălzire din tablă de oțel, ceea ce generează consumuri mari de energie, respectiv impactează bugetul local și mediul înconjurător.

Parcela are o forma neregulata, iar suprafata acesteia este de 10,167 mp (conform C.F. 61049 Paleu). Dimensiunile parcelei sunt:

- 172.54 m latura nordica (spre vecin nr. cad. 52009);
- 71.04 m latura vestica (spre vecini nr. cad. 52640, 59433, 59506);
- 40.60 m latura estica (drum public nr. Cad. 59356 (DJ 767 I);
- 153.20 m latura sudica (spre vecin nr. cad. 57732);

Vecinatatile terenului sunt:

- la Nord – proprietate privata – parcela cu nr. Cad. 52009;
- la Sud – proprietate privata – parcela cu nr. Cad. 57732;
- la Est – drum public –nr. Cad. 59356 (DJ 767 I);
- la Vest – proprietati private, nr. cad. 52640, 59433, 59506;

Structura de rezistenta a constructiei este realizata din structura mixta, realizata etapizat.

Planseul peste parter este realizat din structura de lemn cu pamant batut si podina.

Acoperisul este tip sarpanta si este realizat din lemn. Invelitoarea este realizata din tigla ceramica.

Clădirea este din Clasa de importanță III (conform Normativului P100/92), Categoria de importanță C - construcții de importanță normală conform H.G.R. 766/97.

Ținând cont de nevoile existente la nivelul acestei clădiri publice care se furnizează un serviciu public vital pentru comunitate, se impune accelerarea investițiilor necesare pentru reabilitarea moderată a clădirii respective, astfel încât să fie îmbunătățite serviciile publice prestate la nivelul comunei PALEU.

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

- Având în vedere nevoia de a asigura un cadru optim pentru furnizare de servicii publice de calitate la nivelul comunei PALEU, coroborat cu necesitatea accelerării investițiilor pentru creșterea performanței energetice a clădirilor publice în cadrul cărora se desfășoară activități aferente serviciilor publice oferite;
- Având în vedere faptul că această clădire a fost construită înainte de anul 1990, nefiind modernizată radical de-a lungul timpului, cu excepția schimbării unei mari părți a tâmplăriei vechi cu tâmplărie PVC, cu geamuri termoizolante duble și corpuri statice de încălzire din tablă de oțel, ceea ce generează consumuri mari de energie, respectiv impactează bugetul local și mediul înconjurător;
- Ținând cont de oportunitatea de accesare a unei finanțări nerambursabile prin intermediul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10-Fond Local, prin care se permite reabilitarea moderată a clădirilor publice, pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale;
- Considerăm necesară și oportună depunerea spre finanțare a proiectului „REABILITAREA SEDIULUI PRIMARIEI COMUNEI PALEU (CORP C1) IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE", în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte 2, Componenta C10 – FONDUL LOCAL

3. IMPACT ESTIMAT

- Reducerea cu minim 30% a consumului primar de energie la nivelul clădirii Primăriei Comunei PALEU - Corp C1, din localitatea PALEU, judetul Bihor, atestat prin certificatele de performanță energetică;
- Îmbunătățirea condițiilor de furnizare a activităților administrative;
- Reducerea emisiilor de CO2 la nivelul clădirii;
- Reducerea cheltuielilor necesare pentru asigurarea energiei necesare funcționării acestei unități administrative;
- Alocarea cheltuielilor rezultate din economia de energie obținută pentru dezvoltarea de alte activități sau pentru alte investiții publice;
- Creșterea calității de viață a locuitorilor comunei PALEU.

4. DESCRIERE INVESTIȚIE

În funcție de soluțiile recomandate de proiectanți, în faza de finalizare a documentației tehnico-economice, lucrările de creștere a eficienței energetice vor putea cuprinde:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calităţii aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități:
- sisteme de ghidaj şi orientare care utilizează tehnologia senzorilor de proximitate destinate persoanelor cu deficienţe de vedere.
- sisteme de avertizare luminoasă destinate persoanelor cu deficienţe de auz.
- dispozitive de amplificare a sunetului destinate persoanelor utilizatoare de proteze auditive.
- rampe mobile, lifturi adaptate şi alte mijloace ce pot fi integrate la nivelul construcţiilor existente în scopul deservirii populaţiei cu dizabilităţi fizice.
- covoare tactile pentru infrastructura de acces în instituţiile publice de interes general.

5. BUGET ESTIMAT:

Valoarea estimată a investiției privind **„REABILITAREA SEDIULUI PRIMARIEI COMUNEI PALEU (CORP C1) IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE”** este de: 151.109,20 Euro (fără TVA).

NUME SI PRENUME Ludovic SOMOGYI
DATA 11/10/2022
SEMNĂTURA .....