ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 247 din 30.09.2022

Privind aprobarea P.U.Z. -REGLEMENTARE PARCELE DIN PUNCT DE VEDERE URBANISTIC PENTRU LOCUINȚE în Comuna Paleu,sat Paleu CAD/CF 58582, 58583, 58584, 58600, 58601, 58602, 58603, 58604, 58605, 58606, 58607, 58609, 58610 și 58616

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 8562 din 29.07.2022, referatul de aprobare nr. 48254 din 27.09.2022 și proiectul de hotărâre nr. 48255 din 27.09.2022

Având in vedere lucrarea depusă la Primăria Paleu cu nr. 8562 din 16.06.2022, elaborată în baza certificatului de urbanism nr. 18/10.01.2021, eliberat de Consiliul Judetean Bihor, la initiațiva beneficiarului SC JVS ENERGY SOLAR SRL, în vederea stabilirii condițiilor de amplasare P.U.Z. -REGLEMENTARE PARCELE DIN PUNCT DE VEDERE URBANISTIC PENTRU LOCUINȚE, precum si organizarea arhitectural urbanistică a zonei, categorii de intervenții, rezolvarea circulației în zona studiată

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin.(1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 10 voturi„pentru”, 0 voturi „împotrivă ”si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1-Se aprobă condițiile principale privind **PUZ-REGLEMENTARE PARCELE DIN PUNCT DE VEDERE URBANISTIC PENTRU LOCUINȚE în Comuna Paleu,sat Paleu CAD/CF 58582, 58583, 58584, 58600, 58601, 58602, 58603, 58604, 58605, 58606, 58607, 58609, 58610 și 58616**, județul Bihor în felul următor:

Suprafata studiata: 7.311mp

Terenul categoria: conf. cf- **intravilan**, cu suprafata totala de 7.311mp, s-a identificat cu: **CAD/CF- 58582, 58583, 58584, 58599, 58600, 58601, 58602, 58603, 58604, 58605, 58606, 58607, 58609, 58610, 58616.**

S-min. Parcela =500mp

P.O.T. max.- 35.0%

C.U.T. max.- 0.9

Regim de înălțime max.- S/D+P+E/M-H.max 12.00m la coama

Retragere fata de aliniament stradal -min.4.50m

Retragere de la străzile secundare 3.0m

Retrageri laterale cu respectarea Codului Civil

Retragere posterioara min. 6.00m

Anexele: amplasate conform Codului Civil și înfara ariei construite reglementate pentru locuire, Parter.

Imprejmuire: H-max.-2.40m, conf. HCL nr.48/30.03.2021

Parcarile se vor realiza în interiorul incintei

Parcare: min.1loc/ locuinta

Zona verde min.10%

CIRCULATII SI ACCESE

Accesul pietonal si auto se realizează din prelungirea străzii Pădurii care este prevăzută pentru un profil de 9.00m, pentru 3 parcele, iar pentru restul parcelelor vor avea acces din străzile secundare A, B, C și D cu profil de 9.00m și identificate cu numărul cadastral 58581.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

Alimentarea cu apă și energie electrică se va face prin extinderea rețelei din zonă, canalizarea este în execuție pe str. Pădurii, iar până la extinderea acesteia se va realiza prin bazin vidanjabil, încălzirea pe centrala termică. Deseurile se colecteaza selectiv în containere sau pubele, care se transporta periodic la depozitul de deseuri prin contract cu firma de salubrizare.

Perioada de valabilitate al PUZ-ului este de : 24 de luni.

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
- Afișare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ERBAȘU MIHAELA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT PALEU,
PETRAN MIHAI