HOTĂRÂREA nr. 197 din 26.07.2022

Privind aprobarea prealabilă pentru introducerea totală în intravilan a terenului identificat cu nr. cadastral 56512, înscris în CF nr. 56512, situat în satul Săldăbagiu de Munte, Comuna Paleu, județul Bihor

Ținând cont de proiectul de hotărâre cu nr. 48040 din 22.07.2022, referatul de aprobare nr. 48079 din 22.07.2021 și raportul de specialitate nr. 8887 din data de 19.07.2022

Având în vedere adresa înregistrare la Primăria Paleu cu nr. 8887/24.06.2022 înaintată de domnul Stroe Viorel, anexata la prezenta hotărâre

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile art. 139 alin. (3), lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 , art. 198 alin. (1) si (2) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 10 voturi„pentru” 1 vot „împotrivă ”(d-nul Pantea Ovidiu) si 0 voturi „abținere” din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă prealabil începerea demersurilor pentru introducerea totală în intravilan a terenului identificat cu nr. cadastral 56512, înscris în CF nr. 56512, situat în satul Săldăbagiu de Munte, Comuna Paleu, județul Bihor având următoarele reglementări:

1.Regim juridic- situația terenului: Extravilan
Drept de proprietate: Stroe Viorel și Stroe Luminița, conform extrasului de carte funciară nr. 56512

2.Regim economic-folosința actuală: arabil-teren în suprafață de 1579 mp, identificat cu nr. cadastral 56512
-destinația propusă: **INTRODUCERE TOTALĂ ÎN INTRAVILAN A TERENULUI IDENTIFICAT CU NR. CAD/CF 56512**

3.Regim tehnic-conf. PUG Paleu (HCL nr. 11/27.02.2007, valabilitate prelungită prin HCL nr. 47/23.05.2017)-terenul este situat în EXTRAVILAN

Reglementări propuse:
-POT maxim 25%

-CUT maxim 0,75
-regim de înălțime maxim 3 nivele S+P+1E/M, Hcoamă-max 12.00m
-retragere la stradă min. 4,50m
-retrageri laterale minim 6,00m cu minim 2,00m pe o latură
-parcaj obligatoriu pe lot-min. 1 loc/locuință în incintă
-plantări arbori min. 10% din suprafața lotului
-anexa amplasată în partea din spate a terenului cu retragere conform Codului Civil
-anexa suprafața maximă-30mp
-anexa înălțime maximă-3.00m
-împrejmuire conform HCL nr. 48/30.03.2021

Art.2-Prezenta Hotărâre se comunică cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-primarul comunei Paleu
-Consiliul Județean-arhitect șef
-compartimentului urbanism
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CSARNAI ATTILA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL DELEGAT UAT PALEU,

PETRAN MIHAI