ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 196 din 26.07.2022

Privind aprobarea inițiere P.U.Z.- RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ PENTRU CONSTRUIRE IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII în Com. Paleu, Sat Paleu CAD/CF-61197, 60111, 51004, 51006, 51107, 60112, 3310

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 9142 din 13.07.2022, referatul de aprobare nr. 48081 din 22.07.2022 și proiectul de hotărâre nr. 48082 din 22.07.2022

Având in vedere prezenta lucrare depusă cu nr. 9142 din 30.06.2022, inainta de S.C. MGH S.R.L. și BELLACASA CONSTRUCT S.R.L., reprezentata prin SAS SORIN ADRIAN s-a înaintat în baza documentației de urbanism întocmită de Raluca E. Covacescu(D, E) și Anca Popa-Bucurean(Dz1, Dz2, E), la initiațiva beneficiarului S.C. MGH S.R.L. și BELLACASA CONSTRUCT S.R.L., în vederea stabilirii condițiilor de reglemntare P.U.Z.-RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ PENTRU CONSTRUIRE IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII, precum si organizarea arhitectural urbanistică a zonei, categorii de intervenții, rezolvarea circulației în zona studiată.

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin.(1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 10 voturi„pentru”, 1 voturi „împotrivă”(D-nul Pantea Ovidiu George) si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă intenția de elaborare P.U.Z.- RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ PENTRU CONSTRUIRE IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII în Com. Paleu, Sat PaleuCAD/CF-61197, 60111, 51004, 51006, 51107, 60112, 3310, avand urmatoarele reglementari:

Funcțiuni: Locuințe colective și servicii pe un lot.
P.O.T.-60%
C.U.T.-1.5
Regim maxim de înălțime -P+E+M/M+sp, H-coamă -12.00m
Locurile de parcare pentru locuire 1loc/apartament
Locurile de parcare servicii se calculează în funcție de normative.
Retragerile de la aliniament: min 12.00m fată de str. Ardealului și min.6.00m fata de cele interioare
Retrageri laterale și spate cu respectarea O.M.S. nr. 119 și Cod Civil
Împrejmuirea cu retragerea de 12.00m din axul Str. Ardealului și cu respectarea HCL nr.48/
Spațiu verde min: 40%
Alte elemente admise:

Acoperiș tip șarpantă cu tablă fălțuită RAL-9006
Finisaje exterioare pereți -tencuială albă
Forma elemtelor de tâmplărie este rectangulară de culoare-Chartwell Green
Funcțiuni: Locuințe înșiruite
P.O.T.-35%
C.U.T.-0.75
Regim maxim de înălțime -P+E+M, lotul din partea de Sud – D+P+E+M (H-coamă -12.00m)
Locurile de parcare pentru locuire min.1loc/lot în interior
Retragerile de la aliniament: min 12.00m fată de str. Ardealului și min.6.00m fata de cele interioare
Retrageri laterale O.M.S. nr. 119 și Cod Civil
Retrageri spate min.4.00m
Împrejmuirea cu retragerea de 12.00m din axul Str. Ardealului și cu respectarea HCL nr.48/
Spațiu verde min: 30%
Alte elemente admise:
Acoperiș tip șarpantă cu tablă fălțuită RAL-9006
Finisaje exterioare pereți -tencuială albă
Forma elemtelor de tâmplărie este rectangulară de culoare-Chartwell Green

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Primarul Comunei Paleu
- Compartimentului Urbanism
-Afişare pe site-ul primariei Paleu
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CSARNAI ATTILA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT PALEU,
PETRAN MIHAI