ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 195 din 26.07.2022

Privind aprobarea implementarii procedurilor de inițiere si desfășurare pentru documentațiile de tip P.U.Z

Având în vedere raportul de specialitate intocmit de catre compartimentul urbanism, referatul de aprobare nr. 48077 din 22.07.2022 și proiectul de hotărâre nr. 48078 din 22.07.2022

Conform Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, Art. 2. – "În vederea asigurării dezvoltării echilibrate, coerente și durabile a teritoriului național, autoritățile administrației publice locale își armonizează deciziile în domeniul planificării teritoriale, prin corelarea activităților de utilizare și planificare a teritoriului de la etapa de inițiere a documentațiilor până la etapa de implementare, aplicare și monitorizare și prin consultarea reciprocă a autorităților administrației publice locale învecinate cu privire la proiectele de planuri de amenajare a teritoriului sau de urbanism pentru proiectele care au ca scop dezvoltarea de investiții pe zone aflate la limita unității administrativ-teritoriale".

Văzând Ordinului nr.2701/2010, art.4 din Metodologie

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul art. 32 alin. (4), art. 56 alin. (6)-(7), art 47 alin. (2)

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin.(1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 11 voturi„pentru", 0 voturi „împotrivă" si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă implementarea procedurilor de inițiere și desfășurare privind documentațiile de tip Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z), conform raportului de specialitate întocmit de compartimentul de specialitate anexat la prezenta hotărâre

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredințează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Primarul Comunei Paleu
- Compartimentului Urbanism
-Afișare pe site-ul primariei Paleu
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CSARNAI ATTILA

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT PALEU,
PETRAN MIHAI

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

Raport de specialitate pentru:

Implementarea procedurilor de inițiere si desfășurare pentru documentațiile de tip P.U.Z.

Conform Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și dē elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, Art. 2. - În vederea asigurării dezvoltării echilibrate, coerente și durabile a teritoriului național, autoritățile administrației publice locale își armonizează deciziile în domeniul planificării teritoriale, prin corelarea activităților de utilizare și planificare a teritoriului de la etapa de inițiere a documentațiilor până la etapa de implementare, aplicare și monitorizare și prin consultarea reciprocă a autorităților administrației publice locale învecinate cu privire la proiectele de planuri de amenajare a teritoriului sau de urbanism pentru proiectele care au ca scop dezvoltarea de investiții pe zone aflate la limita unității administrativ-teritoriale.

Planul urbanistic zonal (P.U.Z.) cuprinde reglementări specifice detaliate pentru zona studiată, conform prevederilor legii, structurate în piese scrise și desenate.

Etapele de implementare a documentațiilor P.U.Z., conform Ordinului nr.2701/2010, Metodologie, art.4.

Informarea si consultarea publicului se fac obligatoriu în următoarele etape din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

a) etapa pregătitoare – anuntarea intentiei de elaborare;

b) etapa de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare;

c) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;

d) elaborarea propunerii finale, care include toate observatiile avizatorilor si care se supune procedurii de transparență decizională.

1. **Etapa intenției de elaborare** supusa către vot Consiliul Local al Comunei Paleu, în acestă etapă documentațiile trebuie să conțină:

a) **Memoriu prezentare P.U.Z.**
b) **Planșă Încadrare în P.U.G.**
c) **Planșă Situatie Existentă**(prezentarea disfuncționalităților sau a elementelor relevante în zona supusă studiului),
d) **Planșă Reglementări Urbănistice**(funcțiunea propusă, cu prezentarea soluțiilor în urma identificării disfuncționalităților),
e) **Planșă cu circulația juridică a terenurilor**
f) **Planșă cu cu rețele edilitare**(dimensionarea acestora si modul de implementare)
g) **Planșă ilustrare arhitecturală** - pentru zona studiată cuprinzând: volumetria admisa, paleta cromatica, texturi și materiale folosite, constituirea de bariere verzi fata de vecinatati, sănătatea locuirii, studii de însorire, specific cultural și local, relief, ecologie, sau alte elemente importante.

2. Obținerea Avizului de Oportunitate, conform legii nr.350/2001, art.32, 4).

3. Etapele de informare a populației:

Etapa 2 – Documentare P.U.Z. -afisarea la sediul primăriei, sau alte modalități de informare.

Etapa 3 - Elaborarea P.U.Z. -informarea cu panou pe terenul studiat, afisarea la sediul primăriei, infomarea vecinilor cu dovada poștală, sau alte modalități de informare.

Raportul de informare a populației care cuprinde concluzia celor doua etape.

4. Avizul Arhitect Şef conform metodologiei în vigoare.

5. **Etapa 4 -Intocmirea Raportului de Specialitate** pentru afisare conform legii transparentei decizionale. Ordinului nr.2701/2010. Metodologie. art. 6. – Informarea si consultarea publicului în etapa aprobării fiecărei categorii de plan în parte se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administratia publică, cu completările ulterioare, si conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificările si completările ulterioare.

Predarea documentației se face în conformitate cu prevederile legii nr.350/2001, art.Art. 481(1) - toate documentațiile de urbanism se realizează în format digital şi format analogic, la scară adecvată, în funcţie de tipul documentaţiei, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul naţional de referinţă Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea şi integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidenţele de cadastru şi publicitate imobiliară, puse la dispoziţie de oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară

6. Supunerea la vot în Consiliul Local al Comunei Paleu conform legii nr.350/2001, art56, 6)-7) şi transmiterea documentaţiei către oficiul de cadastru şi publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinaţiei imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară potrivit legii nr.350/2011, art.47, 2).

Compartiment Urbanism
Arh. Diplomat Ghiran Dumitru Alexandru

ROMÂNIA
COMUNA
PALEU
C.I.F. 15304644
JUDEȚUL BIHOR