# ROMANIA
# JUDEȚUL BIHOR
# COMUNA PALEU
# CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 183 din 26.07.2022**

**Privind aprobarea P.U.Z.- LOTIZARE TEREN PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN Com.PALEU, Sat SALDABAGIU DE MUNTE, CAD/CF- 60215, 60216, 60217**

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 7466 din 03.06.2022, referatul de aprobare nr. 48023 din 22.07.2022 și proiectul de hotărâre nr. 48024 din 22.07.2022

Având in vedere prezenta lucrare depusă cu nr.7466 din 20.05.2022, proiect întocmit de arh. SZABO ANE MARIE A. specialist cu drept de semnatura RUR: D, E, F6, G5 s-a elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 1008 din 07.09.2021, eliberat de Consiliul Judetean Bihor, la initiațiva beneficiarului ORBOI NICOLAE, în vederea stabilirii condițiilor de amplasare P.U.Z.- LOTIZARE TEREN PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, precum si organizarea arhitectural urbanistică a zonei, categorii de intervenții, rezolvarea circulației în zona studiată.

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin.(1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

**Consiliul Local al Comunei Paleu**
**HOTĂRĂȘTE**
**Cu 10 voturi„pentru”, 1 voturi „împotrivă”(D-nul Pantea Ovidiu George) si 0 voturi „abținere”**
**din totalul de 13 consilieri locali în funcție**

**Art.1**- Se aprobă P.U.Z.- LOTIZARE TEREN PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE in Com.PALEU, Sat SALDABAGIU DE MUNTE, CAD/CF- 60215, 60216, 60217, avand urmatoarele reglementari:

- Reglementari: intravilan,
- Suprafata min. lot = 898,0mp;
- POTmax.=25% CUTmax.=0.75;
- Front min. 14.00m;
- Regim de inaltime max.S/D+P+E/M – max. 3nivele;
- Retragere de la aliniament stradal – min. 6.00m;
- Retragere posterioara – min. 25.0m( Se va respecta zona de protectie a cimitirului);
- Retrageri laterale: 0.6m pe latura stanga si min. 4.0m pe latura dreapta;
- Amplasarea anexelor gospodaresti si a garajelor- in afara ariei construibile reglementate pentru locuinte, cu respectarea Codului Civil;
- Imprejmuirea terenului se va realiza pe terenul aflat in proprietate cu respectarea HCL Paleu nr. 48 din 30.03.2021;

- Parcarile se vor realiza in interiorul incintei, conform anexei nr.5 din HG 525/1996 min. 1 loc pe locuinta;
- Spatii verzi – 10%din suprafata totala a terenului, conform plansei U03- Plan parcelare propusa si reglementari- intocmita de catre B.I.A. PESCARU, arh. PESCARU ADRIAN

CIRCULATII SI ACCESE – Accesul pietonal și auto se realizeaza din drumul cu nr. cadastral 57424, din nord, care se va reglementa la un profil de 12.0m

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA - Alimentarea cu energie electrică și apa se va face prin extinderea - retelei din zona, apa din fantana sau put forat, canalizarea prin rezervor vidanjabil impermeabilizat- pana la extinderea retelelor, incalzirea prin centrala termica, telecomunicatii- prin intermediul retelelor de telefonie mobila, deseurile de tip menajer se colecteaza selectiv în containere sau pubele, care se transporta periodic la depozitul de deseuri prin contract cu firma de salubrizare. Extinderea utilitatilor se face pe cheltuiala beneficiarilor.

Perioada de valabilitate al PUZ-ului.
P.U.Z.- LOTIZARE TEREN PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Com.PALEU, Sat SALDABAGIU DE MUNTE, CAD/CF- 60215, 60216, 60217
Valabilitatea este de : 24luni.

**Art.2**- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

**Art.3** - Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Primarul Comunei Paleu
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
-Afişare pe site-ul primariei Paleu
-La dosar

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**
**CSARNAI ATTILA**

**Contrasemnează pentru legalitate,**
**SECRETAR GENERAL UAT PALEU,**
**PETRAN MIHAI**