ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 182 din 26.07.2022

Privind aprobarea P.U.Z. PENTRU PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII A 24 LOCUINTE INSIRUITE PE 6 LOTURI IN COMUNA PALEU SAT PALEU

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 6858 din 09.06.2022, referatul de aprobare nr. 48021 din 22.07.2022 și proiectul de hotărâre nr. 48022 din 22.07.2022

Având in vedere prezenta lucrare depusă cu nr. 6858 din 10.05.2022, proiect întocmit de arh. ELENA ANCA RALUCA COVACESCU. specialist cu drept de semnatura RUR: D, E s-a elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 687 din 05.07.2021, eliberat de Consiliul Judetean Bihor, la initiațiva beneficiarului S.C. MGH MODERN & GREEN HOUSE SRL reprezentata prin DEMIAN FLORIN, în vederea stabilirii condițiilor de amplasare ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INSIRUITE precum si organizarea arhitectural urbanistică a zonei, categorii de intervenții, rezolvarea circulației în zona studiată.

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin.(1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 10 voturi„pentru”, 1 voturi „împotrivă”(D-nul Pantea Ovidiu George) si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă P.U.Z. PENTRU PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII A 24 LOCUINTE INSIRUITE PE 6 LOTURI IN COMUNA PALEU, SAT PALEU privind urmatoarele numere cadastrale: 52074, 56193, 60761, 60760, 60724, 60723, 56191, 55954, 60961, 60962, 60758, 60759, 60899, 60898, 60748, 60747, 60752, 60753, categoria ARABIL și ALTELE, în intravilan în suprafața de 12032,0mp prin schimbarea în UTR 3 PALEU - zona de locuinte, subzona de locuinte individuale/bifamiliale, insiruite pe 6 loturi, avand urmatoarele reglementari:

- S min. parcela =500mp,
- Front minim la strada= 14.0m
- POT max. 35.0%, CUT max. 0.75;
- Regim de inaltime max. P+2E(3 nivele);
- Retragere de la aliniament- min 3.0m si max. 6.0m;
- Retrageri laterale cu respectarea prevederi Cod Civil;
- Retragere posterioara – min. 4.0m;
- Amplasare anexe cu respectarea Cod Civil ;

- H max. Imprejmuire teren – 2.4m , la strada transparent si opac sau transparent spre vecinatati, se vor realiza pe terenul aflat in proprietate si la min. 12.0m din ax drum DJ 767F;
- parcarea se va realiza in interiorul incintei, conform anexei 5 din HG 525/ 1996 – min. 1 loc / locuinta;
- Zona verde min. 10 % din suprafata lotului, conform plansei U02- Reglementari urbanistice intocmita de catrre SC NOVARTIS SRL, arh. Anca Popa Bucurean.

CIRCULATII SI ACCESE – Accesul se realizeaza din DJ 767F identificat cu nr. Topo 812/3 având profil de aproximativ 21.0m în dreptul parcelelor și din drumul privat cu nr. Cadastral 58502. Se propune continuarea drumului și în partea de vest, făcând legătura cu DJ 767F.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA - Alimentarea cu energie electrică, apa- canal se va face prin extinderea retelelor stradale existente- pe cheltuiala beneficiarului, apele uzate menajere vor fi evacuate gravitational în retelele stradale (fără statii de pompare), incalzirea- prin centrala termica proprie; telecomunicatii- prin intermediul retelelor de telefonie mobila, deseurile de tip menajer se colecteaza selectiv în containere sau pubele, care se transporta periodic la depozitul de deseuri, prin contract cu firma de salubrizare.

Perioada de valabilitate al PUZ-ului.
ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INSIRUITE
Valabilitatea este de : 24luni.

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Primarul Comunei Paleu
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
-Afișare pe site-ul primariei Paleu
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CSARNAI ATTILA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT PALEU,
PETRAN MIHAI