ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 181 din 26.07.2022

Privind aprobarea P.U.Z. CONSTRUIRE CENTRU DE DEZVOLTARE SOFTWARE P ÎN Com.PALEU, Sat SALDABAGIU DE MUNTE, CAD/CF- 59840 și 60043

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 6937 din 09.06.2022, referatul de aprobare nr. 48027 din 22.07.2022 și proiectul de hotărâre nr. 48028 din 22.07.2022

Având in vedere prezenta lucrare depusă cu nr. 6937 din 11.05.2022, proiect întocmit de arh. TIVADAR- IANCEU DANIEL I. specialist cu drept de semnatura RUR: D, E s-a elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 99 din 10.02.2021, eliberat de Consiliul Judetean Bihor, la initiațiva beneficiarului S.C. SMARTWARE S.R.L. reprezentata prin CIORDAS GABRIEL, în vederea stabilirii condițiilor de amplasare CONSTRUIRE CENTRU DE DEZVOLTARE SOFTWARE P precum si organizarea arhitectural urbanistică a zonei, categorii de intervenții, rezolvarea circulației în zona studiată.

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin.(1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 11 voturi„pentru”, 0 voturi „împotrivă” si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă P.U.Z. CONSTRUIRE CENTRU DE DEZVOLTARE SOFTWARE P în Com.PALEU, Sat SALDABAGIU DE MUNTE, CAD/CF 59840 și 60043 prin schimbarea functiunii din zona de locuit în zona servicii pentru construirea unui centru de dezvoltare software P, imobil de birouri, avand urmatoarele reglementari:

- POT max.= 35,0% CUTmax.= 1.0;
- Regim de inaltime max. S/D+P+E/M;
- Retragere de la aliniament- min. 35.0m din axul drumului,
- Retrageri laterale- min. 0.60m, respectand Codului Civil,
- Hmax. Imprejmuire teren – 2.5m si se vor realiza pe terenul aflat in proprietate cu respectarea Codului Civil;
- Parcarile se vor realiza in interiorul incintei, conform anexei nr. 5 din HG 525/ 1996 – min. 1 loc/ 10-40 salariati, 2 locuri se vor concesiona pe terenul alaturat cu nr. Cadastral 60043, in parcarea existenta care detine suplimentar locuri de parcare;
- Spatiile verzi – 15% din suprafata totala a terenului , conform plansei 04.U – Plan reglementari intocmita de catre SC POLIART SRL , arh. TIVADAR DANIEL

CIRCULATII SI ACCESE – Accesul pietonal și auto se propune din drumul public asfaltat, str. Petofi Sandor, DC 37 cu profil de 17,0m apoi cu drept de servitute pe terenul cu nr. Cadastral 60042

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA - Alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu apa și canalizare prin racordare la retelele existente în zona, incalzirea- centrala termica; telecomunicatii- prin intermediul retelelor de telefonie mobila, deseurile de tip menajer se colecteaza selectiv în europubele ecologice pe o platforma amenajata, sau pubele, care se transporta periodic la depozitul de deseuri prin contract cu firma de salubrizare. Extinderea utilitatilor se face pe cheltuiala beneficiarilor.

Perioada de valabilitate al PUZ-ului.
P.U.Z. CONSTRUIRE CENTRU DE DEZVOLTARE SOFTWARE P în Com.PALEU, Sat SALDABAGIU DE MUNTE, CAD/CF- 59840 și 60043
Valabilitatea este de : 24luni.

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Primarul Comunei Paleu
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
-Afişare pe site-ul primariei Paleu
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CSARNAI ATTILA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT PALEU,
PETRAN MIHAI