ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 180 din 26.07.2022

Privind aprobarea P.U.Z.- PARCELARE TEREN IN PALEU IN MAI MULTE LOTURI Com.PALEU, Sat PALEU, CAD/CF-60191

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 5549 din 20.05.2022, referatul de aprobare nr. 48025 din 22.07.2022 și proiectul de hotărâre nr. 48026 din 22.07.2022

Având in vedere prezenta lucrare depusă cu nr. 5549 din 08.04.2022, proiect întocmit de DORATUND PROIECT, arh. LETEA DORIN- FLORIAN specialist cu drept de semnatura:D, E, s-a elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 1315 din 14.12.2022, eliberat de Consiliul Judetean Bihor, la inițiativa beneficiarului POP CLAUDIA BAIODERA, în vederea stabilirii condițiilor de amplasare P.U.Z.- PARCELARE TEREN IN PALEU IN MAI MULTE LOTURI , precum si organizarea arhitectural urbanistică a zonei, categorii de intervenții, rezolvarea circulației în zona studiată.

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin.(1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 10 voturi„pentru”, 1 voturi „împotrivă”(D-nul Pantea Ovidiu George) si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă P.U.Z.- PARCELARE TEREN IN PALEU IN MAI MULTE LOTURI in Com. Paleu, Sat Paleu, CAD/CF-60191, avand urmatoarele reglementari:

Reglementari intravilan = 11.720,0 mp
Front la strada- min 14,0m;
S min.lot.= 635,0mp
POTmax.= 25.0%, CUTmax.= 0.75;
Regim de înălțime: max. S+P+1E/M,
Retragere de la strada (propusa)- min. 6.0m, retragere de la strada(existența) – min 12.0m din ax DJ767J; retrageri laterale: cu respectarea cod civil; retragere posterioara- min. 6.00m;
Garajele se vor retrage de la aliniament cu min. 6.00m pentru a permite parcarea în fata a unui autoturism; anexele se vor amplasa cu respectarea codului civil;
Imprejmuirea cu Hmax. 2.0m – transparenta sau semitransparenta spre spațiul public, opaca sau transparenta spre vecinatati, strict pe proprietatea beneficiarului cu respectare HCL Paleu nr. 48/ 2021;
Parcarea se va realiza în interiorul incintei, conform anexei nr.5 din HG 525/ 1996; zona verde min. 10% din suprafața lotului, conform plansei 4/U- REGLEMENTARI URBANISTICE, intocmita de către SC DORENTUD PROIECT SRL, arh. LETEA DORIN- FLORIAN

CIRCULATII SI ACCESE – Accesul pietonal și auto se propune din drumul public cu nr. cadastral 57773 (propus pentru de 9,0m) pentru lot 1; din drumul nou propus de 9,0m pentru lot. 4, 5, 8, 9, 10 și din DJ 767F pentru loturile 2, 3, 6, 7, 11, 12, 13.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA - Alimentarea cu energie electrică și apa se va face prin extinderea - retelei din zona, apa din fantana sau put forat, canalizarea prin rezervor vidanjabil impermeabilizat- pana la extinderea retelelor, incalzirea prin centrala termica, telecomunicatii- prin intermediul retelelor de telefonie mobila, deseurile de tip menajer se colecteaza selectiv în containere sau pubele, care se transporta periodic la depozitul de deseuri prin contract cu firma de salubrizare. Extinderea utilitatilor se face pe cheltuiala beneficiarilor.

Perioada de valabilitate al PUZ-ului.
P.U.Z.- PARCELARE TEREN IN PALEU IN MAI MULTE LOTURI in Com. Paleu, Sat Paleu, CAD/CF-60191
Valabilitatea este de : 24luni.

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Primarul Comunei Paleu
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
-Afişare pe site-ul primariei Paleu
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CSARNAI ATTILA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT PALEU,
PETRAN MIHAI