**ROMANIA**
**JUDEȚUL BIHOR**
**COMUNA PALEU**
**CONSILIUL LOCAL**

# HOTĂRÂREA nr. 155 din 14.06.2022

**Privind aprobarea concesionării directe a spaţiului cu destinaţia de cabinet medical-DE FAMILIE,situat în comuna Paleu, satul Uileacu de Munte, nr.72/A**

Având în vedere proiectul de hotărâre cu nr. 8253 din 10.06.2022 și referatul de aprobare nr. 8251 din 10.06.2022 și raportul de specialitate nr. 8185 din 09.06.2022

Având în vedere cererea d-nei, **Dr.** Markovits Erika Emese –administrator al SC SERVERA LARAMED SRL înregistrată cu nr 8272/10.06.2022 prin care solicită concesionarea spaţiului cu destinaţia de cabinet medical-DE FAMILIE, situat în comuna Paleu ,sat Uileacu de Munte, nr.72/A

Potrivit prevederilor OG 124/1998 şi HG 884/2004 bunurile imobile sau parti ale acestora, aflate in proprietatea statului sau a unitatilor administrativ teritoriale in care functioneaza cabinete medicale infiintate potrivit OG 124/1998, se concesioneaza fără licitație cabinetelor medicale.

H.G.nr. 884 /2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale prevede la art. 2)

„ (1) Concesionarea imobilelor in care functioneaza cabinetele medicale infiintate conform Ordonantei Guvernului nr. 124/1998, republicata, cu completarile ulterioare, prevazute la art. 1 alin. (1), se face fara licitatie publica si potrivit dispozitiilor prezentei hotarari.

(2) Spatiile concesionate potrivit alin. (1) vor fi utilizate doar in scopul desfasurarii de activitati medicale."

Conform art.4 al.1) din HG 884/2004 „Concesionarea spaţiilor se face în schimbul unei redevenţe anuale, plătită de concesionar.
(2) Modul de calcul al redevenţei se stabileşte de către concedent, iar valoarea redevenţei se negociază cu concesionarul şi va fi de 1 euro/$m^2$/an în primii 5 ani.
(3) După primii 5 ani, nivelul minim al redevenţei se va stabili de către concedent, pornind de la preţul pieţei, sub care redevenţa nu poate fi acceptată.

Conform art.5 alin.1) „ Durata concesiunii se stabileşte de către părţi, nu poate fi mai mică de 15 ani şi nu poate depăşi durata prevăzută de actele normative în vigoare„

Potrivit art. 129 alin (6) lit. b) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 , art. 198 alin. (1) si (2) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

**Consiliul Local al Comunei Paleu**
**HOTĂRĂȘTE**
**Cu 12 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă "si 0 voturi „abținere"**
**din totalul de 13 consilieri locali în funcție**

**Art.1**- Se aprobă concesionarea directă a spaţiului în suprafață de 102 mp cu destinaţia de cabinet medical de familie, situat în comuna Paleu, sat Uileacu de Munte nr.72/A, în calitate de concesionar.

**Art.2**- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-primarul comunei Paleu
-beneficiarul
-La dosar

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**
**CSARNAI ATTILA**

**Contrasemneaza pentru legalitate**
**SECRETAR GENERAL UAT PALEU,**
**PETRAN MIHAI**



**417166, Paleu nr. 18 Tel/Fax: +4 0259.451.007 E-mail: primaria@paleu.ro www.paleu.ro**