ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 153 din 14.06.2022

Privind acordul prealabil in vederea intentiei de elaborare a documentatiei pentru introducerea totala in intravilan a terenului identificat cu NR. CAD/CF 61313 in Comuna Paleu, Sat Saldabagiu de Munte

Având în vedere proiectul de hotărâre cu nr. 8323 din 10.06.2022 și referatul de aprobare nr. 8322 din 10.06.2022 și raportul de specialitate nr. 7806 din 09.06.2022

Ca urmare a adresei dvs. înregistrată la Primăria Comunei Paleu sub nr.7806 din 27.05.2022, inaintata de MERTE TEODOR cu domiciliul in judetul Bihor, mun./com./oras ORADEA,

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul Bihor, comuna PALEU, satul SALDABAGIU DE MUNTE, cod postal -, str.Fn, nr. -, sau identificat prin(3) nr. CF/CAD – 61313.

Vazand Regimul economic conform raportului de specialitate intocmit de catre compartimentul de urbansim - folosința actuală, potrivit caruaia: ARABIL - teren în suprafață de 2517 mp, identificat cu nr. Cad. 61313 înscris în CF 61313, suprafața din care 900 mp se afla în INTRAVILANUL localitatii (nr. topo. 436/5) și 1617 mp se afla în EXTRAVILANUL localitatii (nr. topo. 436/5;437/5)

Regimul tehnic - conf. PUG Paleu (HCL nr. 11 / 27.02.2007, valabilitate prelungită prin HCL nr. 47 / 23.05.2017) – terenul este situat în UTR 4 Saldabagiu de Munte, subzona L3

L3 - zonă de locuinţe propusă, cu tramă stradală neconstituită pe bază de PUZ

- se admit autorizări de construcţii noi cu înălţime max. 3 nivele (S+P+E)
- se permit clădiri cu funcţiuni complementare pe bază de PUD sau PUZ
- POT max = 25 %, CUT max = 0,75, suprafata parcele minim = 500 mp, front stradă – minim 14 metri

Accese: Parcela are acces din nr cad 59425 (în partea de vest) – proprietate publica Comuna Paleu (categoria de folosinta DRUM) și din nr. topo. 525, drum necadastrat- proprietate publica Comuna Paleu

Luând în considerare Art. 139 alin (3) lit. e din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile art. 129, alin. (2) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 , art. 198 alin. (1) si (2) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi „pentru” 0 voturi „împotrivă ”si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă introducerea totala în intavilanul Comunei Paleu a terenului identificat cu numarul cadastral 61313, conform planului de situație atașat documentatiei.

Art.2- Prezenta hotărâre se va comunica cu:

-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-primarul comunei Paleu
-compartimentul urbanism
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CSARNAI ATTILA

Contrasemneaza pentru legalitate
SECRETAR GENERAL UAT PALEU,
PETRAN MIHAI