HOTĂRÂREA nr. 141 din 14.06.2022

privind aprobarea acordului prealabil pentru intentia de elaborare a documentatiei „Construire locuinta, imprejmuire si anexe" in Comuna Paleu, Sat Saldabagiu de Munte, CAD/CF61034

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 6086 din 20.05.2022, referatul de aprobare nr. 8299 din 10.06.2022 și proiectul de hotărâre nr. 8300 din 10.06.2022

Având in vedere adresa dvs. înregistrată la Primăria Comunei Paleu sub nr. 6086 din 21.04.2022, inaintata de CRISAN FLORIN-VIOREL cu domiciliul in judetul BIHOR, mun./com./oras ORADEA, cod postal, e-mail , telefon/fax:-

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul Bihor, comuna PALEU, satul SALDABAGIU DE MUNTE, cod postal -, str.Fn, nr. -, sau identificat prin(3) nr. CF/CAD – 61034

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 ,alin. (6), lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 10 voturi „pentru" 1 voturi „împotrivă(d-nul Pantea Ovidiu George) "si 1 voturi „abținere(d-na Erabsu Mihaela)"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1 – Se aproba acordul prealabil pentru intentia de elaborare a documentatiei „Construire locuinta, imprejmuire si anexe" in Comuna Paleu, Sat Saldabagiu de Munte, CAD/CF61034**,** având următoarele reglementări propuse:

Locuinte individuale și locuinte semicolective, cu maxim doua unități locative.
Functiuni Propuse cu condintii:
Servicii complementare cu acces public și comert en-detail, prestate în special de proprietari, în suprafața maxima de 100mp, sa nu produca poluare fonica, chimica sau vizuala, sa nu afecteze intimitatea locuirii pe parcelele vecine.
Suprafața parcela :
Lot 1, 2 : 629.0 mp
Lot 3, 4, 5: 628.0 mp
Lot 6: 601.0mp
Lot 7: 651.0mp – Drum Privat
Lot 8: 83.0mp - Drum Public
P.O.T. prin P.U.G. - L1-35%, L3-25% - urmează să fie stabilit prin Avizul de Oportunitate
C.U.T. prin P.U.G. - L1-1.00, L3-0.75%- urmează să fie stabilit prin Avizul de Oportunitate
Regim de Înălțime : S/D+P+E/M – H.max-coama 12.00m

Retrageri conf. Cod Civil
Retrageri fata de aliniament 6.00m
Trama stradala propusa de 12.00m pentru Domeniul Public
Drum interior Privat cu alveole, latimea urmează să fie stabilită prin Avizul de Oportunitate.
Solicitam respectarea H.G.525, art.25, 1)- în cazuri asemănătoare latimea tramei a fost stabilită la 7.00m, și alveole din 30m în 30m.

Gardul și imprejmuirea se va amplasa pe mejdie cu acordul vecinilor, în lipsa acordului se va pozitiona la o distanța de 5.00cm, pe terenul beneficiarului conform H.C.L. nr. 48 din 30.03.2021.

Amplasarea anexelor gospodărești este posibila în spatele parcelei și în afara ariei construibile reglementate pentru locuinte cu respectarea Codului Civil.

Pe terenul studiat nu sunt utilitati, dar se pot extinde retele de alimentare energie, apa și canalizare:

Datorită faptului ca administratia publica locala nu poate sustine edificarea retelelor de utilitati pentru parcelari noi, initiatorii PUZ-ului vor realiza extinderea retelelor de energie electrică, iluminat public, apa și canalizare pe cheltuiala lor.

Autorizarea constructiilor se va face numai după obtinerea autorizatiilor de construire pentru retelele de utilitati, iar recepția constructiilor va fi conditionata de finalizarea și recepția acestora

Art.2- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-site-ul primăriei Paleu
-compartimentul urbanism
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CSARNAI ATTILA

Consilier cu atributii de
SECRETAR GENERAL UAT PALEU,
PETRAN MIHAI