ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 140 din 14.06.2022

Privind aprobarea P.U.Z REGLEMENTARI PT LOCUINTE în Comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF-51495, 60181, 51487, 51485, 51490, 51494, 51483, 51481, 51497, 51491, 60182, 51489, 51488

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 5429 din 10.05.2022, referatul de aprobare nr. 8297 din 10.06.2022 și proiectul de hotărâre nr. 8298 din 10.06.2022

Având in vedere prezenta lucrare depusă cu nr. 5429 din 06.04.2022, proiect întocmit de KREATIV TEAM CAD SRL, arh. Delia M. Popa, specialist cu drept de semnatura: D, E, s-a elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 1009 din 07.09.2021, eliberat de Consiliul Judetean Bihor, la inițiativa beneficiarului LASCU COSMIN-SEBASTIAN, în vederea stabilirii condițiilor de amplasare PUZ-REGLEMENTARI PENTRU LOCUINTE, precum si organizarea arhitectural urbanistică a zonei, categorii de intervenții, rezolvarea circulației în zona studiată.

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin.(1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 11 voturi„pentru”, 1 voturi „împotrivă(d-nul Pantea Ovidiu George) ”si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă condițiile principale privind **P.U.Z. REGLEMENTARI PENTRU LOCUINTE în Comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF-51495, 60181, 51487, 51485, 51490, 51494, 51483, 51481, 51497, 51491, 60182, 51489, 51488** județul Bihor în felul următor:

Terenurile studiate cu nr. Cadastrale 51495, 60181, 51487, 51485, 51490, 51494, 51483, 51481, 51497, 51491, 60182, 51489, 51488 se reglementeaza astfel: 11 loturi pentru locuinte, un lot pentru parc/ spatiu verde si 1 lot pentru reglementare drum de acces
Intravilan: Front la strada min. 22,0m
S min. lot= 971,0mp
POT max.= 35,0%, CUT max.= 0,9;
Regim de inaltime: max: S/D+P+1E/M, retragere de la strada- min. 6,0m, retrageri laterale: min. 4,0m pe o latura si cod civil pe partea opusa si retragere posterioara -min. 6,0m;
Garajele se vor retrage de la aliniament cu min. 6.0m pentru a permite parcarea in fata a unui autoturism; anexele se vor amplasa cu respectarea codului civil;
Imprejmuirea cu H max2,0m – transparenta sau semitransparenta spre spatiul public, opaca sau transparenta spre vecinatati strict pe proprietatea beneficiarului cu respectare HCL Paleu nr. 48/ 2021;

Parcarea se va realiza in interiorul incintei, conform anexei nr.5 din HG 525/1996;
Lotul nr.13 cu nr. Cadastral 60182 se va amenaja cu spatiul verde/ parc cu POT max.= 5% si CUTmax= 0.05;
Zona verde-min. 10% din suprafata lotului, conform plansei 3/U- REGLEMENTARI URBANISTICE , intocmita de catre KREATIV TEAM CAD SRL, arh. Delia M. Popa

CIRCULATII SI ACCESE – Accesul pietonal si auto se propune din drumul cu nr. Cadastral 60181 cu un profil de 9,0m, respectiv de 4,5m in dreptul parcului, pentru loturile 2-11. Lotul 1 va avea acces din drumul lateral Vest, care se reglementeaza la profil de 9,0m la fel ca si cel din Est

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA - Alimentarea cu energie electrică și apa se va face prin bransare la retelele din zona, canalizarea prin rezervor vidanjabil impermeabilizat- pana la finalizarea retelelor în lucru. (Este rețea de gaz în curs de proiectare). Telecomunicații – prin intermediul retelelor de telefonie mobila; Deseurile de tip menajer se colecteaza selectiv în containere sau pubele, care se transporta periodic la depozitul de deseuri prin contract cu firma de salubrizare. Extinderea utilitatilor se face pe cheltuiala beneficiarilor.

Perioada de valabilitate al PUZ-ului
P.U.Z. - REGLEMENTARI PENTRU LOCUINTE
Com. Paleu, Sat Paleu, CF/CAD-51495, 60181, 51487, 51485, 51490, 51494, 51483, 51481, 51497, 51491, 60182, 51489, 51488
Valabilitatea este de : 24luni.

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:
- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
- Afișare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CSARNAI ATTILA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT PALEU,
PETRAN MIHAI