ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 139 din 14.06.2022

Privind aprobarea P.U.Z DEZMEMBRARE TEREN PT CONSTRUIRE LOCUINTE în Comuna Paleu, sat Saldabagiu de Munte, CAD/CF-60863

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 4827 din 19.04.2022, referatul de aprobare nr. 8295 din 10.06.2022 și proiectul de hotărâre nr. 8296 din 10.06.2022

Având in vedere prezenta lucrare depusă cu nr. 4827 din 24.03.2022, proiect întocmit de Arh. Ioan Dan I. Costa, specialist cu drept de semnatura:D, E, s-a elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 29 din 11.01.2022, eliberat de Consiliul Judetean Bihor, la inițiativa beneficiarului COVACIU PAUL, în vederea stabilirii condițiilor de amplasare P.U.Z.- DEZMEBRARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE, precum si organizarea arhitectural urbanistică a zonei, categorii de intervenții, rezolvarea circulației în zona studiată.

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin.(1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 11 voturi„pentru”, 1 voturi „împotrivă(d-nul Pantea Ovidiu George) ”si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă condițiile principale privind **P.U.Z. DEZMEMBRARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE IN COMUNA PALEU SAT SALDABAGIU DE MUNTE CAD/CF 60863** județul Bihor în felul următor:

Suprafata studiata: 11.788mp
Terenul categoria: ARABIL- intravilan, cu suprafata totala de 11.788mp, s-a identificat cu: CAD/CF-60863.
Se propune reglemtarea terenului pentru:
P.U.Z.- DEZMEBRARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE Com. Paleu, Sat Saldabagiu de Munte, CAD/CF-60863
Intravilan: 12 loturi, locuinte individuale, colective, insiruite/cuplate
S-min. Parcela =500mp
Front stradal – 20ml
Lot 1 și 2 - locuinte colective
Lot 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 - locuinte individuale, insiruite/cuplate.
P.O.T. max.- 30.0%
C.U.T. max.- 0.9
Regim de înălțime max.- S/D+P+2E cu H.max-12.0m

Retragere fata de aliniament strada -min.4.50m
Retrageri laterale conform Codului Civil
Retragere posterioara min. 6.00m
Retrageri Lot. 1 – 6.00m de la strada Izvorului
Anexele: amplasate conform Codului Civil
Imprejmuire: H-max.-2.40m, la strada transparent și opac sau opac spre vecinatati
Parcare: min.1loc/ locuinta în incinta
Zona verde min.35% din suprafața totala a terenului.

CIRCULATII SI ACCESE – Accesul se realizeaza din str. Izvorului identificata cu numarul cadastral 60649 propusa cu un profil transversal de 12.00m. Accesul auto si pietonal la loturi se va realiza din drumul nou propus cu un profil transversal de 9.00m cu zona de intoarcere care se va dona domeniului public, iar strada Izvorului este prevazuta spre largire pentru un profil stradal de 12.00m.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA - Alimentarea cu energie electrică și apa se va face prin extinderea - retelei din zona, canalizarea prin rezervor vidanjabil impermeabilizat- pana la extinderea retelelor. Deseurile se colecteaza selectiv în containere sau pubele, care se transporta periodic la depozitul de deseuri prin contract cu firma de salubrizare. Extinderea utilitatilor se face pe cheltuiala beneficiarilor.

Perioada de valabilitate al PUZ-ului.
P.U.Z.- DEZMEBRARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE Com. Paleu, Sat Saldabagiu de Munte, CAD/CF-60863
Valabilitatea este de : 24luni.

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:
- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
- Afișare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CSARNAI ATTILA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT PALEU,
PETRAN MIHAI