ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 119 din 24.05.2022

Privind aprobarea P.U.Z.- CONSTRUIRE CASA P+1E, ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN în Comuna Paleu, Sat Uileacu de Munte, CAD/CF-50609

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 4722 din 29.04.2022, referatul de aprobare nr. 7429 din 19.05.2022 și proiectul de hotărâre nr. 7430 din 19.05.2022

Având in vedere lucrarea depusă la Primăria Paleu cu nr. 4722 din 22.03.2022, elaborată în baza certificatului de urbanism nr. 758/16.07.2022, eliberat de Consiliul Judetean Bihor, la initiațiva beneficiarului Szanto Ludovic-Lorand, în vederea stabilirii condițiilor de amplasare **P.U.Z.- CONSTRUIRE CASA P+1E, ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN în Comuna Paleu, Sat Uileacu de Munte, CAD/CF-50609**, precum si organizarea arhitectural urbanistică a zonei, categorii de intervenții, rezolvarea circulației în zona studiată

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin.(1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi„pentru”, 0 voturi „împotrivă ”si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1-Se aprobă condițiile principale privind **P.U.Z.- CONSTRUIRE CASA P+1E, ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN în Comuna Paleu, Sat Uileacu de Munte, CAD/CF-50609**, județul Bihor în felul următor:

Suprafata studiata: 2582mp
Terenul categoria: Curti Constructii si Arabil**- intravilan**, cu suprafata totala de 2582mp, s-a identificat cu: **CAD/CF-50609.**
S-min. Parcela = 2582
Front stradal – 20ml
P.O.T. max.- 35.0%
C.U.T. max.- 0.9
Regim de înălțime max.- S/D+P+E/M cu H.max-12.0m, propus P+E
Retragere fata de aliniament strada -min.63.0m
Retrageri laterale min.1.00m pe o latura stanga
Retrageri laterale min.2.00m pe o latura dreapta
Retragere posterioara min. 9.00m
Retrageri Lot. 1 – 6.00m de la strada Izvorului
Anexele: amplasate conform Codului Civil
Imprejmuire: conf. HCL-48/30.03.2021
Parcare: min.1loc/ locuinta în incinta- conform anexei nr.5 din H.G.525/1996
Zona verde min.50% din suprafața totala a terenului conform plansei- Plan Situatie

CIRCULATII SI ACCESE – Accesul se realizeaza din drumul local identificat cu numarul cadastral 60568 cu un profil transversal variabil intre 7.0m si 11.20m in dreptul amplasamentului(Aviz D.C. Paleu – 120/10.08.2021)

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA - Alimentarea cu energie electrică și apa se va face prin extinderea - retelei din zona, canalizarea prin rezervor vidanjabil impermeabilizat- pana la extinderea retelelor. Deseurile se colecteaza selectiv în containere sau pubele, care se transporta periodic la depozitul de deseuri prin contract cu firma de salubrizare. Extinderea utilitatilor se face pe cheltuiala beneficiarilor.

Perioada de valabilitate al PUZ-ului este de : 24luni.

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:
- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
- Afişare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CSARNAI ATTILA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT PALEU,
PETRAN MIHAI