ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 118 din 24.05.2022

Privind aprobarea P.U.Z.- SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ZONĂ PENTRU LOCUINȚĂ ÎN ZONA PENTRU SERVICII, PRODUCȚIE, DEPOZITARE (PATISERIE) în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, CAD/CF-59352

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 5244 din 19.04.2022, referatul de aprobare nr. 7407 din 19.05.2022 și proiectul de hotărâre nr. 740 din 19.05.2022

Având in vedere lucrarea depusă la Primăria Paleu cu nr. 5244 din 01.04.2022, elaborată în baza certificatului de urbanism nr. 153/10.03.2022, eliberat de Consiliul Judetean Bihor, la initiațiva beneficiarului Wohl Otto, în vederea stabilirii condițiilor de amplasare **P.U.Z.- SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ZONĂ PENTRU LOCUINȚĂ ÎN ZONA PENTRU SERVICII, PRODUCȚIE, DEPOZITARE (PATISERIE)**, precum si organizarea arhitectural urbanistică a zonei, categorii de intervenții, rezolvarea circulației în zona studiată

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin.(1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi„pentru”, 0 voturi „împotrivă ”si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1-Se aprobă condițiile principale privind **P P.U.Z.- SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ZONĂ PENTRU LOCUINȚĂ ÎN ZONA PENTRU SERVICII, PRODUCȚIE, DEPOZITARE (PATISERIE) în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, CAD/CF-59352**, județul Bihor în felul următor:

Suprafata studiata: 1230.0mp
Terenul categoria: CURTII CONSTRUCTII- **intravilan**, cu suprafata totala de 1230.0mp, s-a identificat cu: **CAD/CF-59352.**
Intravilan: Scom
P.O.T. max.- 35.0%
C.U.T. max.- 0.8
Regim de înălțime max.- S/D+P+E(M), propus P
Limita de implantare -
Retragere de la aliniament existent – min. 3.00m
Retrageri laterale și posterioare - conform Codului Civil
Anexele: amplasate conform Codului Civil
Imprejmuire: H-max.-2.40m, la strada transparent și opac sau opac spre vecinatati
Parcare: conf HGR -525 în interiorul incintei
Zona verde min.35% din suprafața totala a terenului.

CIRCULATII SI ACCESE – Accesul auto si pietonal se face prin dreptul de servitute pe terenul identificat cu cadastralul 59358 la drum public str. Lalelelor cu un profil transversal de 9.00m, care face legatura cu DJ 767, str. Petofi Sandor.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA - Alimentarea cu energie electrică și apa se va face prin extinderea - retelei din strada Petofi Sandor, canalizarea prin rezervor vidanjabil impermeabilizat, etans - pana la extinderea retelelor. Deseurile se colecteaza selectiv în containere sau pubele, care se transporta periodic la depozitul de deseuri prin contract cu firma de salubrizare. Extinderea utilitatilor se face pe cheltuiala beneficiarilor.

Perioada de valabilitate al PUZ-ului este de 24 de luni

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:
- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
- Afişare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CSARNAI ATTILA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT PALEU,
PETRAN MIHAI