HOTĂRÂREA nr. 104 din 19.05.2022

Privind aprobarea participării în cadrul proiectului „Reabilitarea moderată a școlii primare (parter, corp C1) din satul Uileacu de Munte, comuna Paleu" aferent Planului Național de Redresare și Reziliență (apelul de proiecte PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL), a notei de fundamentare a investiției și a cheltuielilor legate de proiectul respectiv

Având în vedere proiectul de hotărâre cu nr.7333 din 18.05.2022, referatul de aprobare nr.7332 din 18.05.2022 și raportul de specialitate nr.7284 din 18.05.2022

Având în vedere dezvoltarea accelerată a comunei Paleu în ultimii ani din punct de vedere urbanistic și economic,

Luând în considerare oportunitatea de finanțare nerambursabilă existentă prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10-Fond Local, prin care se permite reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale;

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile art. 129, alin. (2) lit. b), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 , art. 198 alin. (1) si (2) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al ComuneiPaleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi„pentru" 0 voturi „împotrivă "si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1-Se aprobă participarea comunei Paleu în cadrul proiectului „Reabilitarea moderată a școlii primare (parter, corp C1) din satul Uileacu de Munte, comuna Paleu" aferent Planului Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta C10 – FONDUL LOCAL

Art.2-Se aprobă cheltuielile legate de proiect (în sumă maximă eligibilă de 128.040 Euro fără TVA), conform Anexei 1 la prezenta hotărâre (Descrierea sumară a investiției);

Art.3-Se aprobă nota de fundamentare a investiției, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre

Art.4-Se aprobă cheltuielile neeligibile, care vor rezulta în procesul de implementare a acestui proiect

417166, Paleu nr. 18 Tel/Fax: +4 0259.451.007 E-mail: primaria@paleu.ro www.paleu.ro

Art.5- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-primarul comunei Paleu
-Zona Metropolitană Oradea
-Responsabil proiecte din cadrul Primăriei Paleu
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CSARNAI ATTILA

SECRETAR GENERAL,
PETRAN MIHAI

417166, Paleu nr. 18 Tel/Fax: +4 0259.451.007 E-mail: primaria@paleu.ro www.paleu.ro

Anexa 1 - DESCRIERE SUMARĂ A INVESTIȚIEI

„Reabilitarea moderată a școlii primare (parter, corp C1) din satul Uileacu de Munte, comuna Paleu” (apelul de proiecte PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL)

1. CONTEXT:

Comuna Paleu a cunoscut în ultimii ani o creștere a constantă a numărului de locuitori la nivelul comunei (o creștere cu peste 26% a numărului de locuitori în raport cu anul 2015), fapt ce necesită o ajustare cantitativă și calitativă a serviciilor publice prestate la nivelul acestei comune;

Unul din aceste servicii publice este cel referitor la domeniul educație, unde trebuie asigurate condiții mai optime la nivelul infrastructurii școlare pentru realizarea procesului educațional;

În ceea ce privește clădirea în cadrul căreia se derulează activitățile educative (Școala Primară din satul Uileacul de Munte), construcția acesteia datează din perioada 1950, înregistrând consumuri mari de energie, fapt ce afectează bugetul local al comunei, condițiile de desfășurare a actului educațional, respectiv contribuie la creșterea emisiilor de CO2;

Din punct de vedere constructiv, Școala primară cu clasele I-IV din Uileacu de Munte cuprinde urmatoarele constructii:

Corp Cl: școală — regim de înălțime P, suprafață construită la sol: 291 m2,

Corp C2: anexă — regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 87 m2 ;

S-au constatat deteriorarea accentuată a fațadelor tuturor clădirilor situate pe amplasament.

De asemenea, sunt pierderi de căldură datorită neetanșeităților clădirilor, astfel impunându-se reabilitarea termică a acestora. Din cauza înfiltrațiilor de apă, porțiuni din fațadă prezintă degradări și/sau urme de igrasie și mucegai. De asemenea, sistemul de încălzire, iluminat și echipamentele din dotarea școlii nu corespund cu rigorile unei clădiri eficiente din punct de vedere energetic și din perspectiva dotărilor unei școli moderne.

În interiorul construcției Cl, s-au observat urmatoarele probleme: Instalațiile de încălzire prezintă un grad avansat de degradare: țevi și radiatoare corodate;

De asemenea, reconfigurarea sistemului de încălzire și a celui electric trebuie să analizeze posibilitatea reconfigurării traseelor de conducte în așa fel încât să se atingă gradul maxim de eficiență , fără a omite aspectele estetice, extrem de relevante în cadrul unei școli; existența neetanșeităților tâmplăriilor exterioare duc la pierderi mari de căldură; instalațiile electrice, inclusiv corpurile aferente, sunt învechite, având durata de viață depășită, nefiind conforme cu normele și prevederile legislative în vigoare; instalațiile de curenți slabi precum și cele de împământare prezintă neconformități;

Lipsa totală a unei infrastructuri care să permită organizarea cursurilor online sau hibrid sau a dotărilor IT (laptopuri, ecrane inteligente pe post de table, etc);

Școala nu prezintă nici un fel de sistem dc supraveghere video si anti-efracție extrem de necesar pentru asigurarea siguranței elevilor;

Școala nu are un sistem dc stingere și prevenire a incendiilor; instalațiile și obiectele sanitare prezintă degradări accentuate; finisajele interioare ale pereților și tavanelor prezintă exfolieri ale zugrăvelilor, au apărut crăpături în tencuială, tâmplăriile și pardoselile sunt deteriorate;

Ținând cont de nevoile existente la nivelul acestei clădiri publice care furnizează un serviciu public important pentru comunitate, se impune accelerarea investițiilor necesare pentru reabilitarea moderată a clădirii respective, astfel încât să fie îmbunătățite serviciile publice prestate la nivelul comunei Paleu.

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA:

Având în vedere nevoia de a asigura un cadru optim pentru furnizarea serviciilor publice la nivelul comunei Paleu coroborat cu necesitatea accelerării investițiilor pentru creșterea performanței energetice a clădirilor publice în cadrul cărora se desfășoară activități aferente serviciilor publice oferite,

Ținând cont de oportunitatea de accesare a unei finanțări nerambursabile prin intermediul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10-Fond Local,

prin care se permite reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale;

Considerăm necesară și oportună depunerea spre finanțare a proiectului **„Reabilitarea moderată a școlii primare (parter, corp C1) din satul Uileacu de Munte, comuna Paleu”** în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta C10 – FONDUL LOCAL.

3. IMPACT ESTIMAT:

- Reducerea cu minim 30% a consumului primar de energie la nivelul Școlii Primare din localitatea Uileacu de Munte (parter, corp C1), atestat prin certificatele de performanță energetică;
- Îmbunătățirea condițiilor de furnizare a activităților educaționale;
- Reducerea emisiilor de CO2 la nivelul școlii;
- Reducerea cheltuielilor necesare pentru asigurarea energiei necesare funcționării acestei unități de învățământ;
- Alocarea cheltuielilor rezultate din economia de energie obținută pentru dezvoltarea de alte activități educaționale sau pentru alte investiții publice;
- Creșterea calității de viață a locuitorilor.

4. DESCRIERE INVESTIȚIE

În vederea reabilitării moderate a Școlii Primare din localitatea Uileacu de Munte (parter, corp C1), comuna Paleu, sunt propuse următoarele intervenții asupra clădirii respective:

- Aplicarea unui termosistem format din izolarea pereților cu vata bazaltica d=15 cm,
- Aplicarea unei izolații peste planșeul superior din vata bazaltica d= 30 cm,
- Izolarea plăcii pe sol cu polistiren extrudat d= 15cm,

- Înlocuirea tamplariei existente cu una cu geamuri termoizolante tristrat R'cor =I,1 mpk/w,
- Instalare panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrica si un panou solar aport pentru producere apa calda menajeră,
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent existente, cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, automatizarea acestora prin senzoristică.

5. **BUGET ESTIMAT:** 128.040 Euro (fără TVA)

Anexa 2- NOTĂ DE FUNDAMENTARE
„Reabilitarea moderată a școlii primare (parter, corp C1) din satul Uileacu de Munte, comuna Paleu" (apelul de proiecte PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL)

	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția „Reabilitarea moderată a școlii primare (parter, corp C1) din satul Uileacu de Munte, comuna Paleu"	Titlu apel proiect PNRR/2022/C10
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Comuna Paleu a cunoscut în ultimii ani o creștere a constantă a numărului de locuitori la nivelul comunei (o creștere cu peste 26% a numărului de locuitori în raport cu anul 2015), fapt ce necesită o ajustare cantitativă și calitativă a serviciilor publice prestate la nivelul acestei comune; Unul din aceste servicii publice este cel referitor la domeniul educație, unde trebuie asigurate condiții mai optime la nivelul infrastructurii școlare pentru realizarea procesului educațional; În ceea ce privește clădirea în cadrul căreia se derulează activitățile educative (Școala Primară din satul Uileacul de Munte), construcția acesteia datează din perioada 1950, înregistrând consumuri mari de energie, fapt ce afectează bugetul local al comunei, condițiile de desfășurare a actului educațional, respectiv contribuie la creșterea emisiilor de CO2; Din punct de vedere constructiv, Școala primară cu clasele I-IV din Uileacu de Munte cuprinde urmatoarele constructii: Corp Cl: școală — regim de înălțime P, suprafață construită la sol: 291 m2, Corp C2: anexă — regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 87 m2 ; S-au constatat deteriorarea accentuată a fațadelor tuturor clădirilor situate pe amplasament. De asemenea, sunt pierderi de căldură datorită neetanșeităților clădirilor, astfel impunându-se reabilitarea termică a acestora. Din cauza înfiltrațiilor de apă, porțiuni din fațadă prezintă degradări și/sau urme de igrasie și mucegai. De asemenea, sistemul de încălzire, iluminat și echipamentele din dotarea școlii nu corespund cu rigorile unei clădiri eficiente din punct de vedere energetic și din perspectiva dotărilor unei școli moderne. În interiorul construcției Cl, s-au observat urmatoarele probleme: Instalațiile de încălzire prezintă un grad avansat de degradare: țevi și radiatoare corodate; De asemenea, reconfigurarea sistemului de încălzire și a celui electric trebuie să analizeze posibilitatea reconfigurării traseelor de conducte în așa fel încât să se atingă gradul maxim de eficiență , fără a omite aspectele estetice, extrem de relevante în cadrul unei școli; existența neetanșeităților tâmplăriilor exterioare duc la pierderi mari de căldură; instalațiile electrice, inclusiv corpurile aferente, sunt învechite, având durata de viață depășită, nefiind conforme cu normele și prevederile legislative în vigoare; instalațiile de curenți slabi precum și cele de împământare prezintă neconformități; Lipsa totală a unei infrastructuri care să permită organizarea cursurilor online sau hibrid sau a dotărilor IT (laptopuri, ecrane

		inteligente pe post de table, etc); Școala nu prezintă nici un fel de sistem dc supraveghere video si anti-efracție extrem de necesar pentru asigurarea siguranței elevilor; Școala nu are un sistem dc stingere și prevenire a incendiilor; instalațiile și obiectele sanitare prezintă degradări accentuate; finisajele interioare ale pereților și tavanelor prezintă exfolieri ale zugrăvelilor, au apărut crăpături în tencuială, tâmplăriile și pardoselile sunt deteriorate; Ținând cont de nevoile existente la nivelul acestei clădiri publice care furnizează un serviciu public important pentru comunitate, se impune accelerarea investițiilor necesare pentru reabilitarea moderată a clădirii respective, astfel încât să fie îmbunătățite serviciile publice prestate la nivelul comunei Paleu.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Având în vedere nevoia de a asigura un cadru optim pentru furnizarea serviciilor publice la nivelul comunei Paleu coroborat cu necesitatea accelerării investițiilor pentru creșterea performanței energetice a clădirilor publice în cadrul cărora se desfășoară activități aferente serviciilor publice oferite, Ținând cont de oportunitatea de accesare a unei finanțări nerambursabile prin intermediul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10-Fond Local, prin care se permite reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale; Considerăm necesară și oportună depunerea spre finanțare a proiectului „Reabilitarea moderată a școlii primare (parter, corp C1) din satul Uileacu de Munte, comuna Paleu” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta C10 – FONDUL LOCAL.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Paleu 2015-2020
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Strategia de Dezvoltare Durabilă la nivelul comunei Paleu 2021-2027 Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană la nivelul Zonei Metropolitane Oradea 2021-2027 Planul de Mobilitate Urbană Durabilă la nivelul Zonei Metropolitane Oradea 2021-2027
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	- Amenajarea a 2 stații de reîncărcare pentru autoturisme electrice, care contribuie la încurajarea utilizării vehiculelor nepoluante și reducerea emisiilor de CO2 la nivelul comunei. - Sistem de transport inteligent și de management local - Elaborarea Planului de Urbanism General în GIS
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	- Reducerea cu minim 30% a consumului primar de energie la nivelul a școlii primare (parter, corp C1) din satul Uileacu de Munte, comuna Paleu, atestat prin certificatele de performanță energetică; - Îmbunătățirea condițiilor de furnizare a activităților educaționale; - Reducerea emisiilor de CO2 la nivelul școlii; - Reducerea cheltuielilor necesare pentru asigurarea energiei necesare funcționării acestei unități de învățământ; - Alocarea cheltuielilor rezultate din economia de energie obținută pentru dezvoltarea de alte activități educaționale sau pentru alte investiții publice; - Creșterea calității de viață a locuitorilor.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente	Prezentul proiect se va implementa în conformitate cu principalele acte normative, care constituie legislația privind

	investițiilor	implementarea proiectelor de investiții publice, în principal: - LEGEA nr. 10/1995 – Privind calitatea în construcții - LEGEA nr. 50/1991 – Privind autorizarea lucrărilor de construcții - ORDIN nr. 839/2009 – Norme metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea execuției lucrărilor de construcții - HG 343/2017- Privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora - HG 907/2016 –privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnicoeconomice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. - Legea 98/2016 privind achizițiile publice.
8.	Descrierea procesului de implementare	Comuna Paleu va asigura derularea tuturor fazelor de pregătire și implementare a lucrărilor de reabilitare moderată a școlii primare (parter, corp C1) din satul Uileacu de Munte, comuna Paleu, în particular: elaborarea Documentației de Avizare Lucrări de Intervenții, elaborarea Proiectului tehnic, obținerea Autorizației de construcție, organizare proceduri de atribuire lucrări, monitorizare contract de lucrări, asigurarea proces de recepție lucrări în conformitate cu obiectivele asumate. Proiectul este structurat pe 3 faze: Faza 1 – Pregătire proiect de investiție (elaborarea Documentației de Avizare Lucrări de Intervenții, elaborarea Proiectului tehnic, obținerea Autorizației de construcție, organizare proceduri de atribuire lucrări) ; Faza 2- Implementare contract lucrări ; Faza 3- Recepție lucrări și dare în folosință.
9.	Alte informații	Proiectul „Reabilitarea moderată a școlii primare (parter, corp C1) din satul Uileacu de Munte, comuna Paleu” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta C10 – FONDUL LOCAL, se corelează cu principalele investiții prevăzute în cadrul Strategiei de Dezvoltare Durabilă la nivelul comunei Paleu 2021-2027, respectiv Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană la nivelul Zonei Metropolitane Oradea 2021-2027.

NUME SI PRENUME Ludovic SOMOGYI
DATA 18/05/2022
SEMNĂTURA ……