ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 96 din 29.04.2022

Privind aprobarea P.U.Z.- Lotizare pentru locuinte și functiuni complementare în Comuna Paleu, Sat Paleu, CAD/CF-60624, 60675, 60676

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 4092 din 22.03.2022, referatul de aprobare nr. 5893 din 19.04.2022 și proiectul de hotărâre nr. 5894 din 19.04.2021

Având in vedere lucrarea depusă la Primăria Paleu cu nr. 4092/10.03.2022, elaborată în baza certificatului de urbanism nr. 1172 din 26.10.2021, eliberat de Consiliul Judetean Bihor, la initiațiva beneficiarilor Vidican Tamara-Cătălina și Mândru Alexandru, în vederea stabilirii condițiilor de amplasare PUZ- Lotizare pentru locuinte și functiuni complementare, precum si organizarea arhitectural urbanistică a zonei, categorii de intervenții, rezolvarea circulației în zona studiată.

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 ,alin. (6), lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 10 voturi„pentru”, 0 voturi „împotrivă ”si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1-Se aprobă condițiile principale privind PUZ- Lotizare pentru locuinte și functiuni complementare în Comuna Paleu, sat Paleu , județul Bihor, nr. CAD/CF 60624, 60675, 60676 în felul următor:

Suprafata studiata: totala a celor 3 terenuri este de 10.574mp
Terenul categoria:Arabil- **intravilan**, cu suprafata totala a celor 3 terenuri este de 10.574mp, s-a identificat cu: **CAD/CF-60624, 60675, 60676.**

Loturile de colt 1 si 17
Suprafata minima lot: 500mp
P.O.T. max.- 35.0%
C.U.T. max.- 0.9
Retrageri laterale min 3.50m, iar pe cealaltă 9.00m

Loturile 2-16
P.O.T. max.- 25.0%
C.U.T. max.- 0.75
Front min. 20.0m
Retrageri laterale min 4.00m, 1.00m și 0.6m pe o latura

Regim înălțime max. S/D+P+E/M-max 3 nivele
Retragere de la aliniament stradal min. 4.00m
Retragere posterioara min. 9.00m
Anexele: amplasate conform Codului Civil
Imprejmuire: conform HCL Paleu nr.48/30.03.2021
Parcare: se realizeaza în interiorul incintei conform plansei 3/U
Zona verde min.10%

CIRCULATII SI ACCESE – Accesul pietonal si auto la lot 1-16 se va realiza din drumul din Est reglementat prin PUZ cu un profil transversal de 9.00m, care face legatura prin racod simplu cu DJ 767 F la km-4+855, iar la lotul 17 din drumul din nord care se va reglementa la un profil de 9.00m

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA
Alimentarea cu energie electrică și apa se va face prin extinderea retelei din zona, canalizarea prin rezervor vidanjabil impermeabilizat- pana la extinderea retelelor. Deseurile se colecteaza selectiv în containere sau pubele, care se transporta periodic la depozitul de deseuri prin contract cu firma de salubrizare

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:
- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
- Afișare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PANTEA OVIDIU-GEORGE

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT PALEU,
PETRAN MIHAI