ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 95 din 29.04.2022

Privind aprobarea P.U.Z.- PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE CASE în Comuna Paleu, Sat Săldăbagiu de Munte, CAD/CF-56245

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 2462 din 11.03.2022, referatul de aprobare nr. 5890 din 19.04.2022 și proiectul de hotărâre nr. 5891 din 19.04.2022

Având in vedere lucrarea depusă la Primăria Paleu cu nr. 2462/09.02.2022, elaborată în baza certificatului de urbanism nr. 635 din 23.06.2021, eliberat de Consiliul Judetean Bihor, la initiațiva beneficilor Toader Constantin și Demian Ioan-Viorel, în vederea stabilirii condițiilor de amplasare PUZ- PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE, precum si organizarea arhitectural urbanistică a zonei, categorii de intervenții, rezolvarea circulației în zona studiată.

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin.(1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 10 voturi„pentru”, 0 voturi „împotrivă ”si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1-Se aprobă condițiile principale privind P.U.Z.- PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE CASE în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, județul Bihor, nr. CAD/CF 56245 în felul următor:

Suprafata studiata: 4500 mp
Terenul categoria:ARABIL- **intravilan**, cu suprafata totala de 4500 mp, s-a identificat cu: **CAD/CF-56245**
Suprafața minima lot: 720mp
P.O.T. max.- 30.0%
C.U.T. max.- 0.9
Regim de înălțime max.- S/D+P+1E/M cu H.max-3 nivele
Retragere de la aliniament stradal-min. 3.00m
Retrageri laterale respectând Codul Civil
Retragere posterioara min. 6.00m
Anexele: amplasate conform Codului Civil
Imprejmuire: Împrejmuire conform HCL Paleu nr. 48/30.03.2021
Parcare: se realizează în interiorul incinteu confom plansei 4/U
Zona verde min.20%

CIRCULATII SI ACCESE –Accesul pietonal și auto la lot I-II se realizează din strada Dealul Nou identificată cu nr. cadastral 57284 cu un profil transversal de 10.00m, iar loturile III,IV,V din drumul identificat cu nr. cadastral 56244, care are un profil transversal de 9.00m și va fi prevăzut cu alveola pe lotul V.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

Alimentarea cu energie electrică și apa se va face prin extinderea retelei din zona, canalizarea prin rezervor vidanjabil impermeabilizat- pana la extinderea retelelor. Deseurile se colecteaza selectiv în containere sau pubele, care se transporta periodic la depozitul de deseuri prin contract cu firma de salubrizare.

Perioada de valabilitate a PUZ-ului: 24 DE LUNI

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
- Afișare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PANTEA OVIDIU-GEORGE

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT PALEU,
PETRAN MIHAI