ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 93 din 29.04.2022

Privind aprobarea P.U.Z.- CONSTRUIRE DEPOZIT MAGAZIE UNELTE, CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE în Comuna Paleu, Sat Săldăbagiu de Munte, CAD/CF-57501,57502

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 2400 din 04.03.2022, referatul de aprobare nr. 5886 din 19.04.2022 și proiectul de hotărâre nr. 5887 din 19.04.2022

Având in vedere lucrarea depusă la Primăria Paleu cu nr. 2490/10.02. 2022, elaborată în baza certificatului de urbanism nr. 922 din 17.12.2020, eliberat de Consiliul Judetean Bihor, la initiațiva beneficiarului SC SERPLAST prin reprezentant Rozsa Emeric, în vederea stabilirii condițiilor de amplasare PUZ- CONSTRUIRE DEPOZIT MAGAZIE UNELTE, CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE, precum si organizarea arhitectural urbanistică a zonei, categorii de intervenții, rezolvarea circulației în zona studiată

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin.(1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 10 voturi„pentru”, 0 voturi „împotrivă ”si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1-Se aprobă condițiile principale privind **CONSTRUIRE DEPOZIT MAGAZIE UNELTE, CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE** în Comuna Paleu, sat **Săldăbagiu de Munte**, județul Bihor, nr. CAD/CF **57501,57502** în felul următor:

Suprafata studiata: 18100.0mp
Terenul categoria:Curti Constructii- **intravilan**, cu suprafata totala de 18100.0mp, s-a identificat cu: **CAD/CF-57501 si 57502.**

P.O.T. max.- 50.0%
C.U.T. max.- 0.9
Regim de înălțime max.- S/D+P+1E/M cu H.max-12.0m
Retragere fata de aliniament -min.1.00m
Retrageri laterale Vest min. 6.00m cu o latura respectand Codul Civil
Retragere posterioara min. 6.00m
Retragere laterala Estica, pădure – min.15.00m
Anexele: amplasate conform Codului Civil
Imprejmuire: H-max.-2.40m, la strada transparent și opac sau opac spre vecinatati
Parcare: min.1loc
Zona verde min.20%

CIRCULATII SI ACCESE – Accesul din drumul privat identificat cu numarul cadastral 58343 propus pentru un profil transversal de 9.00m, apoi in drumul privat de 7.00m pe terenul identificat cu numarul cadastral 53850 care face legatura cu drumul public identificat cu numarul topo 424.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

Alimentarea cu energie electrică și apa se va face prin extinderea retelei din zona, canalizarea prin rezervor vidanjabil impermeabilizat- pana la extinderea retelelor. Deseurile se colecteaza selectiv în containere sau pubele, care se transporta periodic la depozitul de deseuri prin contract cu firma de salubrizare.

Perioada de valabilitate a PUZ-ului: 24 de luni

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
- Afișare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PANTEA OVIDIU-GEORGE

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT PALEU,
PETRAN MIHAI