HOTĂRÂREA nr. 76 din 29.03.2022
privind modificarea H.C.L. nr. 142 /2020,
pentru declanşarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată,
afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local
***„Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale”* pentru Comuna Paleu**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Comunei PALEU, în calitate de iniţiator, înregistrat cu nr. 5034 din 29.03.2022, raportul de specialitate nr. 5033 din 29.03.2022 si proiectul de hotarare 5035 din 29.03.20222, prin care se supune spre dezbatere proiectul de Hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 142 /2020 în sensul actualizării Anexelor 1 și 2 la hotarare.

Prin hotararea amintita s-a aprobat declanşarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale”.

Ca urmare a adoptării H.C.L. nr. 142 din 16.12.2020, s-a transmis la institutiile abilitate, hotărârea impreuna cu documentatia aferenta, in vederea obtinerii finantarii pentru executarea lucrarii mai sus mentionata, prin programele aflate in implementare pentru investitiile locale.

De asemenea s-a transmis persoanelor menționate în Anexa 2 la H.C.L nr. 142 din 16.12.2020, notificări privind declanșarea procedurii de expropriere, a suprafeței afectate de amplasamentul lucrării, solicitându-se totodată depunerea actelor privind calitatea de proprietar asupra imobilelor afectate.

Ulterior adoptarii H.C.L nr. 142 din 16.12.2020, au intervenit modificări in situația juridica a unor proprietăți afectate de amplasamentul lucrării, constand in, schimbare proprietar / modificare identificator cadastral / modificare suprafață, si de asemenea, ca urmare a suplimentarii profilului transversal al strazilor cuprinse in proiectul amintit anterior, sunt afectate imobile noi - neidentificate inițial.

Astfel că se impune actualizarea Anexelor 1 și 2 la H.C.L. nr. 142 din 16.12.2020, în concordanță cu situația juridică și înscrierile actuale din CF.

Luând în considerare prevederile art. 11. alin. 7 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local şi a Normelor de aplicare a Legii nr. 255/2010.

Respectând prevederile art. 139 alin. (3) lit. a) , art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 , art. 198 alin. (1) si (2) din OUG.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu voturi 11 „pentru”, 0 voturi „împotrivă ” si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art. 1. Se aprobă Coridorul de expropriere reprezentand suprafata de 600557 mp, identificata prin Planul de situaţie avizat de O.C.P.I. Bihor cu Procesul-verbal nr. 438 din 25.08.2021, reprezentând amplasamentul realizării lucrării de utilitate publică ***„Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale”* pentru Comuna Paleu**, reprezentant Anexa 1 din prezenta hotarare.

Art. 2. Se aprobă declanşarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a suprafelelor din imobilele afectate de Coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu Procesul-verbal nr. 438 din 25.08.2021 si sumele reprezentand despagubiri pentru exproprierea terenurilor/construc-

tii afectate, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotarare.

Art. 3. Se aproba Raportul de evaluare, întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR prin societatea Evalmob S.R.L., pentru imobilele proprietate privata supuse exproprierii, afectate de Coridorul de expropriere aprobat la pct-ul 1, din prezenta hotarare.

Art. 4. Se aprobă alocarea de la bugetul local, a sumei de 5.215.679,35 lei rezultata din Raportul de evaluare aprobat la pct-ul 3 din prezentul Raport de specialitate, reprezentând valoarea despagubirilor, ce se vor acorda proprietarilor afectati de procedura de expropriere.

Art. 5. Se aprobă inscrierea in noi coli de Carte funciara a imobilelor/nr. cadastrale nou constituite, conform documentatiilor cadastrale intocmite de persoana autorizata, ca urmare actelor emise de Primaria Paleu, in cadrul procedrurii de expropriere..

Art. 6. Se aprobă modificarea corespunzător prezentei hotarâri, a actelor emise în cadrul procedurii de expropriere, efectuate în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 142 din 16.12.2020.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituţia Prefectului - Judeţul Bihor
- Primarul Comunei Paleu
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară
- proprietarii privati din Anexa 2.
- Zona Metropolitana Oradea

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
PANTEA OVIDIU GEORGE

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
PETRAN MIHAI