HOTĂRÂREA nr. 73 din 25.03.2022

privind aprobarea modificarii H.C.L. nr. 138/27.11.2020, privind declanşarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizara drumului de legatura între Municipiul Oradea şi comuna Paleu (DC 37 – Săldăbagiu de Munte)”

Analizând Referatul de aprobare al primarului Comunei PALEU, în calitate de iniţiator, înregistrat cu nr. 4836 din 24.03.2022, raportul de specialitate nr. 4835 din 24.03.2022 si proiectul de hotarare nr. 4837 din 24.03.2022, pentru modificarea H.C.L. nr. 138/27.11.2020, privind declanşarea procedurii de expropriere a terenului proprietate privată, afectate de coridorul lucrarii de utilitate publica „Modernizara drumului de legatura intre Municipiul Oradea si comuna Paleu (DC 37 – Saldabagiu de Munte)”.

Coridorul de expropriere reprezentand amplasamentul lucrarii de utilitate publica de interes local mai sus mentionata a fost aprobat prin Hotarârea Consiliului Local Paleu nr. 106/18.09.2020.

Ca urmare a adoptării H.C.L nr. 138/27.11.2020 s-a transmis persoanelor menționate în Anexa 2 la hotarare, notificări privind declanșarea procedurii de expropriere, a suprafeței afectate de amplasamentul lucrării, solicitându-se totodată depunerea actelor privind calitatea de proprietar asupra imobilelor afectate.

Ulterior adoptarii H.C.L nr. 138/27.11.2020, au intervenit modificări in situația juridica a unor proprietăți afectate de amplasamentul lucrării amintita anterior, constand in, schimbare proprietar / modificare identificator cadastral / modificare suprafață si sunt afectate imobile noi - neidentificate inițial.

Astfel că se impune actualizarea Anexelor 1 și 2 la H.C.L. nr. H.C.L. nr. 138/27.11.2020, în concordanță cu situația juridică și înscrierile actuale din CF.

Luând în considerare prevederile art. 11. alin. 7 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local şi a Normelor de aplicare a Legii nr. 255/2010.

Respectând prevederile art. 139 alin. (3) lit. a) , art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 , art. 198 alin. (1) si (2) din OUG.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu voturi 12 „pentru”, 0 voturi „împotrivă ” si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art. 1. Se aprobă declanşarea procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publică a imobilelor indentificate conform Anexei 1 la prezenta hotarare.

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare conform Anexei 2 la prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba alocarea din bugetul local, a sumei reprezentând valoarea despagubirilor ce se vor acorda proprietarilor, conform raportului de evaluare, insusit la art. 2 din prezenta hotarare.

Art.4. Se aprobă inscrierea in noi coli de Carte funciara a imobilelor/nr. cadastrale nou constituite, conform documentatiilor cadastrale intocmite de persoana autorizata, ca urmare actelor emise de Primaria Paleu, in cadrul procedurii de expropriere.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică spre:

- Instituția Prefectului județului Bihor,
- Primarul comunei PALEU,
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară,
- proprietarii privati din Anexa 2,
- Zona Metropolitana Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PANTEA OVIDIU GEORGE

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
PETRAN MIHAI