HOTĂRÂREA nr. 66 din 25.03.2022

privind aprobarea P.U.Z.- PARCELARE TERENURI PENTRU AMPLASARE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SI REGLEMENTARE ACCESE in Comuna Paleu, Sat Paleu

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 875 din 21.02.2022, referatul de aprobare nr. 4563 din 18.03.2022 și proiectul de hotărâre nr. 4564 din 18.03.2022

Având in vedere lucrarea depusă la Primaria Paleu cu nr. 1491 din 28.01.2022, proiect întocmit de Arh. Diana A. Sime, specialist cu drept de semnatura:D, E, F16 s-a elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 812 din 27.07.2021, eliberat de Consiliul Judetean Bihor, la initiațiva beneficiarilor DULUS MARIUS, TOTH ANDREEA, MEGYESI IBOI SI RAC ANNA, în vederea stabilirii condițiilor de amplasare P.U.Z.- PARCELARE TERENURI PENTRU AMPLASARE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SI REGLEMENTARE ACCESE, precum si organizarea arhitectural urbanistică a zonei, categorii de intervenții, rezolvarea circulației în zona studiată.

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 ,alin. (6), lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi „pentru” 0 voturi „împotrivă ”si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă P.U.Z.- PARCELARE TERENURI PENTRU AMPLASARE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SI REGLEMENTARE ACCESE in Comuna Paleu, Sat Paleu
Suprafata studiata: 13584.0mp
Terenul categoria: conf. cf- **intravilan**, cu suprafata totala de 13584.0mp mp, s-a identificat cu: **CAD/CF-55526, 58711, 58712, 58713, 59812, 60400 și 60401**.
S-min. Parcela =547mp
P.O.T. max.- 25.0%
C.U.T. max.- 0.75
Regim de înălțime max.- S/D+P+E/M-H.max 12.00m la coama
Retragere fata de aliniament strada -min.4.50m
Retrageri laterale cu respectarea Codului Civil.
Retragere posterioara min. 3.00m
Anexele: amplasate conform Codului Civil
Imprejmuire: H-max.-2.40m, conf. HCL nr.48/30.03.2021
Parcarile se vor realiza în interiorul incintei
Parcare: min.1loc/ locuinta

Zona verde min.20%

CIRCULATII SI ACCESE –Accesul pietonal si auto se propune din drumul identificat cu numarul cadastral 58712 cu un profil stradal de 9.00m care face legatura cu drumurile de interes local identificate cu numarele cadastrale 59798 si 59921 care se reglementeaza pentru un profil de 12.00m.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

Alimentarea cu energie electrică se va face prin extinderea retelei din zona, apa și canalizarea exista în zona dar nu sunt încă date în folosinta: pana la reglementare fantana sau put forat, canalizarea prin rezervor vidanjabil impermeabilizat- pana la extinderea retelelor. Deseurile se colecteaza selectiv în containere sau pubele, care se transporta periodic la depozitul de deseuri prin contract cu firma de salubrizare.

Perioada de valabilitate al PUZ-ului.

P.U.Z.- PARCELARE TERENURI PENTRU AMPLASARE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SI REGLEMENTARE ACCESE

Valabilitatea este de : 24luni.

Art.2- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-site-ul primăriei Paleu
-beneficiarul PUZ-ului
-compartimentul urbanism
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PANTEA OVIDIU GEORGE

Contrasemneaza pentru legalitate
SECRETAR GENERAL UAT PALEU,
PETRAN MIHAI