HOTĂRÂREA nr. 65 din 25.03.2022

privind aprobarea P.U.Z.- PARCELAREA TERENURILOR IDENTIFICATE CU NR. CAD/CF 57901 SI 60029 PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE in Comuna Paleu, sat Saldabagiu de Munte

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 766 din 21.02.2022, referatul de aprobare nr. 4556 din 18.03.2022 și proiectul de hotărâre nr. 4557 din 18.03.2022

Având in vedere lucrarea depusă la Primari Paleu cu nr. 766 din 17.01.2022, proiect întocmit de Arh. Csomortanyi Adela Maria, specialist cu drept de semnatura:Dz1, Dz2, E, s-a elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 750 din 16.07.2021, eliberat de Consiliul Judetean Bihor, la initiațiva beneficiarului SC. MEXIWEB PROJECT SRL, în vederea stabilirii condițiilor de amplasare P.U.Z.- PARCELAREA TERENURILOR IDENTIFICATE CU NR. CADASTRAL 57901 SI 60029 PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE, precum si organizarea arhitectural urbanistică a zonei, categorii de intervenții, rezolvarea circulației în zona studiată.

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 ,alin. (6), lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi „pentru” 0 voturi „împotrivă ”si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă P.U.Z.- PARCELAREA TERENURILOR IDENTIFICATE CU NR. CADASTRAL 57901 SI 60029 PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE in Comuna Paleu, Sat Saldabagiu de Munte
Suprafata studiata: 11659.0mp
Terenul categoria: ARABIL- **intravilan**, cu suprafata totala de 11659.0mp, s-a identificat cu: **CAD/CF-60565,** provine din alipirea numerelor cadastrale 57901, 60029.
S-min. Parcela =529mp
P.O.T. max.- 35.0%
C.U.T. max.- 1
Regim de înălțime max.- S/D+P+E/M-max 3 nivele
Retragere fata de aliniament strada lot 1, 15 -min.6.00m
Retragere fata de aliniament strada lot 2, 16 -min.3.00m
Retragere fata de aliniament strada lot 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 -min.3.00m
Retrageri laterale cu respectarea Codului Civil
Retragere posterioara lot1, 6 si 12, 3-15 min. 6.00m
Anexele: amplasate conform Codului Civil
Imprejmuire: H-max.-2.40m, conf. HCL nr.48/30.03.2021

Parcarile se vor realiza în interiorul incintei
Parcare: min.1loc/ locuinta
Zona verde min.20%

CIRCULATII SI ACCESE –Accesul pietonal si auto la lot2 se realizeaza din drumul public cu numarul cadastral 59354, iar la lot1, 3-15 din drumul nou propus cu un profil stradal de 9.00m, la lot16 din drumul identificat cu numarul topografic 513 care este propus pentru un profil transversal de 9.00m.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

Alimentarea cu energie electrică se va face prin extinderea retelei din zona, apa și canalizarea exista în zona dar nu sunt încă date în folosinta: pana la reglementare fantana sau put forat, canalizarea prin rezervor vidanjabil impermeabilizat- pana la extinderea retelelor. Deseurile se colecteaza selectiv în containere sau pubele, care se transporta periodic la depozitul de deseuri prin contract cu firma de salubrizare.

Perioada de valabilitate al PUZ-ului.

P.U.Z.- PARCELAREA TERENURILOR IDENTIFICATE CU NR. CADASTRAL 57901 SI 60029 PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE

Valabilitatea este de : 24luni.

Art.2- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-site-ul primăriei Paleu
-beneficiarul PUZ-ului
-compartimentul urbanism
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PANTEA OVIDIU GEORGE

Contrasemneaza pentru legalitate
SECRETAR GENERAL UAT PALEU,
PETRAN MIHAI