HOTĂRÂREA nr. 64 din 25.03.2022

privind aprobarea P.U.Z.- CONSTRUIRE AZIL DE BATRANI SI IMPREJMUIRE TEREN in comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF50486

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 1491 din 21.02.2022, referatul de aprobare nr. 4554 din 18.03.2022 și proiectul de hotărâre nr. 4555 din 18.03.2022

Având in vedere lucrarea depusă la Primaria Paleu cu nr. 875 din 18.01.2022, proiect întocmit de Arh. Makar Julia, specialist cu drept de semnatura:D, E, s-a elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 139 din 25.04.2019 prelungit din data de 25.04.2020 pana la data de 25.04.2021 eliberat de Consiliul Judetean Bihor, la initiațiva beneficiarului SC. TARAMADALEX SRL prin Urda Radu, în vederea stabilirii condițiilor de amplasare P.U.Z.- CONSTRUIRE AZIL DE BATRANI SI IMPREJMUIRE TEREN, precum si organizarea arhitectural urbanistică a zonei, categorii de intervenții, rezolvarea circulației în zona studiată.

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 ,alin. (6), lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi „pentru” 0 voturi „împotrivă ”si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă proiectul de hotărâre privind P.U.Z.- CONSTRUIRE AZIL DE BATRANI SI IMPREJMUIRE TEREN, CAD/CF50486
Suprafata studiata: 5000.0mp
Terenul categoria: ARABIL- intravilan, cu suprafata totala de 5000.0mp, s-a identificat cu: CAD/CF-50486
Se aproba reglementarea terenului pentru:
P.U.Z.- CONSTRUIRE AZIL DE BATRANI SI IMPREJMUIRE TEREN
P.O.T. max.- 40.0%
C.U.T. max.- 1.5
Regim de înălțime max.- S/D+P+1E+M-max 3 nivele
Retragere fata de aliniament strada -min.4.50m
Retrageri laterale cu respectarea Codului Civil
Retragere posterioara cu respectarea Codului Civil
Anexele: amplasate conform Codului Civil
Imprejmuire: H-max.-2.40m, conf. HCL nr.48/30.03.2021
Parcare: min.1loc/ locuinta
Zona verde min.20%

CIRCULATII SI ACCESE –Accesul pietonal si auto se realizeaza din drumul public cu numarul cadastral 57773 si numarul topo 1425 ambele propuse pentru un profil de 9.00m.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

Alimentarea cu energie electrică se va face prin extinderea retelei din zona, apa și canalizarea exista în zona dar nu sunt încă date în folosinta: pana la reglementare fantana sau put forat, canalizarea prin rezervor vidanjabil impermeabilizat- pana la extinderea retelelor. Deseurile se colecteaza selectiv în containere sau pubele, care se transporta periodic la depozitul de deseuri prin contract cu firma de salubrizare.

Perioada de valabilitate al PUZ-ului.
Valabilitatea este de : 12luni.

Art.2- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-site-ul primăriei Paleu
-beneficiarul PUZ-ului
-compartimentul urbanism
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PANTEA OVIDIU GEORGE

Contrasemneaza pentru legalitate
SECRETAR GENERAL UAT PALEU,
PETRAN MIHAI